

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Klosterparken
15. december 2015

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Klosterparken <i>www.gf-klosterparken.dk</i>			
Møde dato og sted	15. december 2015 Lennart (11)	Referat nr.	7-2015
Dirigent	Ingen specifik	Referent	Lennart
Deltagere	Lennart (11); Lisbeth (24); Benjamin (27); Jesper (40)		
Afbud			
Næste bestyrelsesmøde	19. januar 2015 kl. 19 hos Lennart		

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde
2. Økonomi
3. Fjernvarme, status mm
4. Skader i Klosterparken efter sne og storm i november
5. Husgavle. De modtagne tilbud behandles.
6. Gennemgang af aktivitetslisten
7. Evt.

1. Godkendelse af referat fra sidste møde

Godkendt

2. Økonomi

Der er problemer med vores benyttelse af NETS, som er det system, vi bruger ved registrering af betalinger, da de havde ændret på hvordan man logger ind uden at meddele os. Den ændrede måde at logge ind på betyder, at vi dels skulle oprette en erhvervs NEM-ID til kassen, og dels skal godkendes for ikke at "hvidvaske" penge. NETS rider ikke samme dag de sadler, så godkendelsen tager sin tid.

Alt i alt bevirker dette, at vi ikke har mulighed for at se hvem der har indbetalt til grundejerforeningen, og kan ej heller ændre eller lave nye opkrævninger.

Vi har derfor ikke mulighed for at ændre indbetalingerne i januar, ligesom vi ikke har kunnet opkræve for udeblivelse fra arbejdsdag.

Vi har derfor heller ikke haft mulighed for at afklare restanceforhold ved salg af ejendom.

Ud over dette, ser det ud til at økonomien overholder budgettet, som i år på grund af projektet med uderedskaber vil give et budgetteret negativt resultat.

3. Fjernvarme, status mm

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Klosterparken
15. december 2015

Vi har endnu ikke haft gennemgang af den sidste etape med renovering af vores fjernvarme installationer, og i den forbindelse mangler vi en afklaring mht. fjernelse af de gamle fjernvarmerør på vores lofter, samt en tracé tegning over fjernvarmerør.

4. Skader i Klosterparken efter sne og storm i november

Generelt kan opgaver i forbindelse med dette vente til forårsarbejdsdage. Dog vil vi bede Brian om, at han kan fjerne de grene, der ligger rundt omkring på plænerne, før han går i gang med græsslåningen.

Dette er en ekstraopgave, da det ikke er med i aftalen om græsslåning.

Vi diskuterede endvidere piletræerne ved græsplænen imellem nr.1-11.

Vi blev enige om at Lisbeth spørger beboerne nr.1-11 om beskæring af disse træer. Disse beboere er de eneste, der kan berøres af eventuelle skygger fra disse træer, når solen står lavt på himlen.

5. Husgavle - de modtagne tilbud behandles

De indkomne tilbud blev behandlet. Da der har været divergenser i tilbudsbeskrivelserne af hvad der skal udføres, er bestyrelsen blevet enige om, at den valgte udbyder skal revidere dens tilbud, med hvad der mangler at blive udbedret.

Det fremgik af flere af tilbuddene, at der flere steder var mangler omkring vinduer i endegavle. Udbedring af dette er ikke et fælles anliggende, men den enkelte husstand hvor problemet er, da det er disse husstande der efter ansøgning hos kommune har fået lov til at etablere vindue i endegavl.

6. Gennemgang af aktivitetslisten

Aktivitetslisten blev gennemgået og ajourført

7. Eventuelt

- Reservation af lokale til generalforsamling 2016 skal foretages.
- Der har været en el-reparation af en lygtestander ved P5 og en lygtestander samt to lygter ved P2.
- Der er nu lavet nogle enkelte ekstranøgler til skuret.