

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Klosterparken  
7. December 2016

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Klosterparken <i>www.gf-klosterparken.dk</i>			
<b>Møde dato og sted</b>	7.December 2016 Lennart (11)	<b>Referat nr.</b>	8-2016
<b>Dirigent</b>	Ingen specifik	<b>Referent</b>	Lennart
<b>Deltagere</b>	Lennart (11); Lisbeth (24); Benjamin (27); Jesper (40)		
<b>Afbud</b>			
<b>Næste bestyrelsesmøde</b>	20-02-2017 kl. 19 hos Lennart		

**Dagsorden:**

1. Godkendelse af referat fra sidste møde
2. Økonomi
3. Status for Lovliggørelse af byggeri i Klosterparken
4. Fællesarealer
5. Underboring ved boldbanen
6. Forsikringer
  1. Arbejdsskadeforsikring
  2. Bestyrelsesansvarsforsikring
7. "Velkomsthilsen"
8. Aktivitetsliste
9. Eventuelt

**1. Godkendelse af referat fra sidste møde**

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

**2. Økonomi**

Det ser stadig ud til at forbruget holdes indenfor budget

Vi har fået faktura fra YouSee dækkende de perioder hvor de ikke havde sendt faktura, samt den sidste periode, så der bliver ikke nogen problemer med forbruget i år i forhold til næste år, da alle udestående nu er betalt.

Som beskrevet i tidligere referat har Danske Bank ændret vores kontoform uden at underrette os, hvilket har medført at vi ikke kunne tilmelde PBS betalinger.

Formular til underskrift til oprettelse til den nye konto blev underskrevet af formanden på mødet. Vi håber derfor at problemet nu er ude af verdenen.

**3. Status for lovliggørelse af byggeri i Klosterparken**

Lisbeth har fremsendt en tegning til kommune for vindfang med nye mål.

Vi har endnu ikke hørt fra kommunen. Dato for 1 års fredningstid er derfor ikke fastlagt endnu.

**4. Fællesarealer**

Vi har fået tilbud på beskæring og fældning af træer i Klosterparken. Bestyrelsen besluttede at acceptere tilbuddet. Arbejdet vil blive igangsat snarest. Faktura for arbejdet forventes først i næste budgetår. Tilbuddet er dog af en sådan størrelse, at det skal indarbejdes i budgetforslaget til næste generalforsamling.

**5. Underboring ved boldbanen**

Vi har fået meddelelse fra rådgiverfirmaet Barslund, om at der vil blive udført noget arbejde i forbindelse med fjernvarmetransmissionsledningen på boldbanen, samt at der vil blive etableret en midlertidig kørevej til dette formål. De lovede også at vores arealer ville blive genetableret efterfølgende.

**6. Forsikringer**

Vi har fået respons fra vores forsikringsselskab angående arbejdsskadeforsikring og bestyrelsesansvarsforsikring.

Konklusionen er at arbejdsskadeforsikringen er obligatorisk (lovpligtig), da vi har en beboere ansat til at udføre græsslåning.

Vi har også modtaget tilbud på at udvide vores forsikring med dette. Det viste sig at præmiestigningen ville være ens hvis arbejdsskadeforsikringen alene dækker denne lønnede medarbejder eller den også skulle dække deltagerne på arbejdsdagen.

Vi har endvidere modtaget tilbud på bestyrelsesansvarsforsikringen.

Bestyrelsen besluttede at vi udvider vores forsikringer med disse tillæg.

Vi er desværre også blevet klar over at det er forsikringsmæssigt er problematisk at der indtages alkohol ved vores arbejdsdage, så længe der udføres arbejde.

**Grundejerforeningen ser sig derfor nødsaget til at der fremover ikke udleveres øl under selve arbejdet ved arbejdsdagene, men først ved den efterfølgende frokost.**

**7. "Velkomsthilsen"**

Vi var enige i den reviderede "velkomsthilsen".

Det blev besluttet at afsnitene omkring beløb, dvs kontigent og kabel-tv, redigeres således at der via link henvises til de pågældende dokumenter på hjemmesiden, der indeholder de aktuelle oplysninger om dette forhold. Herved skulle det ikke være nødvendigt at revidere velkomstskrivelsen 2 gange årligt.

**8. Aktivitetsliste**

Aktivitetslisten blev gennemgået og ajourført

**9. Eventuelt**

- Intet