

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Klosterparken
23. Februar 2016

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Klosterparken <i>www.gf-klosterparken.dk</i>			
Møde dato og sted	23. Februar 2016 Lennart (11)	Referat nr.	2-2016
Dirigent	Ingen specifik	Referent	Lennart
Deltagere	Lennart (11); Lisbeth (24); Benjamin (27); Jesper (40)		
Afbud			
Næste bestyrelsesmøde	Ikke aftalt		

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde
2. Økonomi
3. Husgavle.
4. Generalforsamling 2016
5. Gennemgang af aktivitetslisten
6. Evt.

1. Godkendelse af referat fra sidste møde

Godkendt.

2. Økonomi

Vi gennemgik det fremsendte regnskab, som blev diskuteret. Resultatet er bedre end budgetteret.

Pga. af problemerne med Nets er der indtægter, der ikke er indgået, da de ikke kunne opkræves i 2015.

Ligeledes er der forhold omkring skat, der bevirker, at udgift til dette ved græsslåning mm, først kan betales i 2016, og endelig har vi endnu ikke fået refusion fra kommunen fra eludgifterne i 2014.

Regnskabet sendes snarest frem til revisoren for gennemgang.

3. Husgavle - de modtagne tilbud behandles

Vi har nu to tilbud på arbejdet. Økonomisk er der reelt ingen forskel på de to tilbud, og på beskrivelsen af opgaven kan vi heller ikke se nogen reel forskel. Vi valgte derfor den entreprenør, der er omfattet af en byg-garantiordning.

Vi diskuterede også økonomien, og blev enige om, at denne driftsomkostning (vedligeholdelse) tages af fællesomkostningerne fra budgettet 2016.

Der er dog separate udgifter for nogle af de beboere, der bor i endegavle, og som har fået etableret gavlvinduer i den fælles endegavl.

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Klosterparken
23. Februar 2016

Det drejer sig om de steder, hvor vinduerne i gavlene ikke er etableret korrekt i henhold til de indgående tilbud. Bestyrelsen tager kontakt til de berørte beboere, som skal betale for udbedringen omkring manglende eller mangelfuld sålbænk.

4. Generalforsamling 2016

Udkastet til indkaldelsen blev gennemgået.

Under dette havde vi en længere diskussion om reparation af endegavlen og ombygning af vores elinstallation var et forslag, eller om der reelt var tale om opgaver, der hører ind under budgetpunktet "fællesarealer", og derfor kun skulle indgå som en del af budgettet.

Resultatet af dette blev, at bestyrelsen ikke stiller nogen forslag til generalforsamling, men indarbejder disse driftsomkostninger i fællesbudgettet, og laver en note om dette i budgetforslaget.

Vi konstaterede, at der i år ikke var indgået nogen forslag fra beboerne.

5. Gennemgang af aktivitetslisten

Aktivitetslisten blev gennemgået og ajourført

6. Eventuelt

Intet