

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Klosterparken <i>www.gf-klosterparken.dk</i>			
Møde dato og sted	4.Juli 2017 Lennart (11)	Referat nr.	4-2017
Dirigent	Ingen specifik	Referent	Lennart
Deltagere	Lennart (11); Benjamin (27); Jesper (40); Lisbeth (24)		
Afbud			
Næste bestyrelsesmøde	05-09-2017 kl. 19 hos Lennart		

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde
2. Økonomi
3. Underskrift af ændrede vedtægter og referat fra ekstraordinær generalforsamling
4. Byggesag med kommunen
5. Glatførebekæmpelse 2017/2018
6. Efterårets arbejdsdag
7. Tilbud fra YouSee om ombygning af vores anlæg
8. Underboring, efterarbejde
9. Aktivitetsliste
10. Eventuelt

1. Godkendelse af referat fra sidste møde

Godkendt uden bemærkninger

2. Økonomi

Det udsendte regnskabsark blev gennemgået.

Det blev diskuteret hvilket rådighedsbeløb der var til næste arbejdsdag.

Ingen yderligere kommentarer til regnskabet.

3. Underskrift af ændrede vedtægter og referat fra ekstraordinær generalforsamling

Referat og de ændrede vedtægter blev gennemgået. Efter rettelse af mindre fejl blev begge underskrevet.

4. Byggesag med kommunen

Mødet med kommunen d.22. juni 2017 blev i sidste øjeblik aflyst af kommunen, da de mente, at de havde nok information til at tage lave retningslinjer omkring tilbygninger i Klosterparken.

Den 3. juli 2017 modtog vi kommunens afgørelse i sagen, og efter at bestyrelsen

havde gennemgået denne, var der flere ting vi var i tvivl om:

- Hvordan afsnittet om overdækning skulle forstås, idet nogen i bestyrelsen tolkede det beskrevne på en måde, og andre på en anden måde.
- Afgørelsen om udestuer var vi ikke tilfredse med, idet den del af deklARATIONEN der henvises til, aldrig har været en egentlig aftale med kommunen, dvs. noget vi var blevet overens om, men en del som kommunen egenrådig havde besluttet skulle være i deklARATIONEN.
- Tilsvarende gør sig gældende med forholdet om facaderenovering. Dels vil kommunen i disse energifokuserede tider åbenbart ikke acceptere varmeisolering, og dels skaber kommunen er helt uacceptabel situation med hensyn til støjrenovering, idet de kræver, at **ændringer skal ske blokvis**. Dette er uacceptabelt, da ikke alle har fået tilbudt tilskud til støjisolering, og dels er det ikke sikkert at alle, der får tilbudt tilskud til støjisolering vil gøre brug af dette. Derved vil beboelser, der ønsker at gennemføre disse støjreducerende tiltag blive afskåret for at kunne gennemføre dette.

Kommunen henholder sig til den deklARATION, som de mener er aftalt med os, hvori de beskriver "ensartede facader". Kommunens tolkning af "ensartede facader er åbenbart meget snæversynet, og uacceptabelt. Bestyrelsen vil derfor arbejde på at få ændret i den ændrede deklARATION, der pt kun mangler vores elektroniske underskrift for at træde i kraft, idet forudsætningerne for denne deklARATION er ændret radikalt.

Bestyrelsen vil rette henvendelse til kommunen om afklaring af flere af ovennævnte forhold, og I vil høre mere om dette.

5. Glatførebekæmpelse 2017/2018

Vi vil endnu engang indhente tilbud på glatførebekæmpelse.

Denne gang vil vi også efterspørge hvilket kriterier der er for igangsætning af saltning.

6. Efterårets arbejdsdag

Lisbeth tilbød at udarbejde planlægningen af arbejdsdagen, samt koordinering af de opgaver bestyrelsen har i forbindelse med det praktiske omkring arbejdsdagen.

7. Tilbud fra YouSee om ombygning af vores anlæg

YouSee har uopfordret udsendt et tilbud til opgradering af vores kabelanlæg, således at det kan bruges til højere datakapacitet, op til 10 Gbit, beskriver YouSee, men garanterer ikke.

I følge YouSee kan vores kabelnet i dag håndtere 300 Mbit.

Tilbuddet vil give os en bindingsperiode på 5 år, men kan nedsættes til 2 år for en

pris på 76.500 kr.

Generelt har YouSee opgraderet de kabelanlæg de selv ejer i Danmark, og nu er de i gang med at give de foreninger der selv ejer deres kabelnet, et tilbud.

Tilbuddet skal ses i dette lys.

Bestyrelsen har besluttet, at tilbuddet om opgradering af vores kabelnet kommer til forslag på en ekstraordinær generalforsamling, der afholdes d.2. september forud for arbejdsdagen.

8. Underboring, efterarbejde

Entreprenøren har endnu ikke udbedret de skader de har forvoldt vores områder da de gennemførte underboring af regnvandsledningen.

Bestyrelsen har nu aftalt med entreprenøren, at vi selv indhenter et tilbud på udbedringen, men forud for igangsættelse fremsendes tilbuddet til entreprenøren for accept.

9. Aktivitetsliste

Aktivitetslisten blev gennemgået og ajourført

10. Eventuelt

- Bestyrelsessuppleant indkaldes til næste bestyrelsesmøde, da et af bestyrelsesmedlemmerne forventes at udtræde i nær fremtid