

1 (1)  
Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Klosterparken  
6. September 2017

| Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Klosterparken<br><i>www.gf-klosterparken.dk</i> |  |                    |         |
|--|--|--------------------|---------|
| <b>Møde dato og sted</b>   | 6. september 2017 Lennart (11)                                     | <b>Referat nr.</b> | 5-2017  |
| <b>Dirigent</b>  | Ingen specifik   | <b>Referent</b>    | Lennart |
| <b>Deltagere</b>   | Lennart (11); Benjamin (27); Carsten (36)Jesper (40); Lisbeth (24) |                    |         |
| <b>Afbud</b>   |  |                    |         |
| <b>Næste bestyrelsesmøde</b>   | 29-11-2017 kl. 18 hos Lennart                                      |                    |         |

**Dagsorden:**

1. Velkommen til vores nye bestyrelsesmedlem
  2. Referat fra sidste bestyrelsesmøde
  3. Økonomi
  4. Status på revideret deklaration
  5. Udestuer
    1. Klage over kommunens afgørelse om udestuer
    2. Lokalplanændring
  6. Glatførebekæmpelse 2017/2018
  7. Maling af endegavle
  8. Hjertestarter
  9. Efterårets arbejdsdag. Evaluering
  10. Underboring, efterarbejde
  11. Status på oversvømmelser af området
  12. Aktivitetliste
  13. eventuelt
- 
- 1. Velkommen til vores nye bestyrelsesmedlem**

Bestyrelsen bød velkommen til Carsten nr.36, som indtræder i bestyrelsen, da et af bestyrelsesmedlemmerne, Jesper Arnold, fraflytter området
  - 2. Godkendelse af referat fra sidste møde**

Godkendt uden bemærkninger
  - 3. Økonomi**

Det udsendte regnskabsark blev gennemgået.  
Ingen væsentlige kommentarer til regnskabet.
  - 4. Status på revideret deklaration**

I sommerferien var deklarationen nået så langt, at der kun manglede grundejerforeningens underskrift, for at tillysningen kunne tilendebringes. Denne

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Klosterparken  
6.September 2017

underskrift tilbageholdt vi, da der på grund af kommunes afslag i juni måned var opstået en ny situation i deklARATIONEN i forhold til et af paragrafferne. Efter møde med kommunen d.10.august og de efterfølgende breve om ny afgørelser i sagen om lovliggørelse var vi klar til at underskrive den nye deklARATION. Desværre opdagede vi nogle fejl i den udgave, der lå klar til underskrift. Kommunen retter nu disse fejl, og skal på ny have underskrifter på deklARATIONEN fra de øvrige interessenter, dvs. fjernvarme, vandværk og Klar forsyning, samt kommunen selv. Først derefter kan vi underskrive deklARATIONEN. Det forventes derfor, at den i nær fremtid bliver endelig tinglyst, og den nuværende afløst.

## 5. Udestuer

1. Klage over kommunens afgørelse om udestuer  
Bestyrelsen er næsten færdig med klagen, som snarest færdiggøres og indsendes
2. Lokalplanændring  
Bestyrelsen har bedt om aktindsigt i dokumenterne, der ligger til grund for den nuværende lokalplan gældende for vort område, og har for nuværende en aftale med kommunen om dette.  
Bestyrelsen besluttede, at vi meget snart også opstarter forløbet med at få ændret den nugældende lokalplan, sådan at udestuer også bliver en mulighed i vort område. Vi ønsker denne mulighed i lokalplanen hvad enten vi får medhold eller afslag i anken om dispensation for opførelse af udestuer.

## 6. Glatførebekæmpelse 2017/2018

Vi har fået svar fra Anchers havecenter på kriterierne for hvornår de salter og hvornår der sneryddes.

Udover dette har vi modtaget tilbud på snerydning i form af to aftaler, den ene gående på pris pr. gang, og den anden på en fastpris.

Vi har ikke modtaget andre tilbud.

Bestyrelsen besluttede at indgå fastprisaftalen for den kommende sæson, dog med en udvidelse af sæsonen til også at omfatte april måned.

## 7. Maling af endegavle

Der er pt. ikke nogen der har givet os tilbud. Vi prøver derfor igen, da det helst skal udføres i indeværende år.

## 8. Hjertestarter

"tryk fonden" udleverer 2 gange årligt hjertestartere efter ansøgning. Bestyrelsen besluttede at ansøge om en sådan hjertestopper. Forudsætningen for at vi kan modtage hjertestarteren er, at vi:

- Tegner forsikring imod tyveri af denne
- Etablere varmeskab
- At vi efter 3 år overtager vedligeholdelsen af hjertestarteren

Der er således forbundet visse driftudgifter med at have hjertestarteren

Trygfonden etablerer kurser i hjertelungeredning og brug af hjertestarter, samt genoptræningskurser til brugergruppe.

**Bestyrelsen efterspørger derfor beboere til disse vigtige kurser, samt en beboer, der har det daglige "ansvar" for hjertestarteren. Det vil sige en, der tager aktion, hvis den benyttes eller beskadiges mm.**

**9. Efterårets arbejdsdag**

Arbejdsdagen gik godt, og der blev nået de planlagte aktiviteter, selv vejret var med os.

Der kommer dog nogle efter-opgaver, som Brian udfører som ekstraydelser til den aftale, vi har med ham om græsslåning.

Vi konstaterede efterfølgende, at vi nok bør finde en eller anden løsning på det grønne affald der lægges ved indkørslen til Klosterparken, da grabning på græsset efterlader "ar" i græsplænen.

**10. Underboring, efterarbejde**

Vi har efter aftale med Barslund, der stod for underboringen, indhentet tilbud på genetablering af vores grønne arealer. Da vi fremsendte tilbuddet til Barslund, havde Barslund selv reetableret, uden at underrette os, dog ikke med en tilfredsstillende udførelse.

Vi har meddelt Barslund, at vi ikke er tilfreds med det udførte arbejde, hvorefter Barslund bad os om at indhente tilbud på den sidste genopretning. Da Barslund har kortsluttet vores tilbud og selv lade arbejdet udføre, mener vi ikke, at det er rimeligt at bede vores entreprenør om et fornyet tilbud på et mindre arbejde. Vi vil i stedet gøre det klart for Barslund, at når de selv er begyndt på opgaven, og derved brudt aftalen med os, skal de selv sørge for at gøre dette færdigt.

**11. Status på oversvømmelser af området**

Formanden har holdt møde med en af vores beboere, som faktisk har arbejdet med beregninger af bassiner til opmagasinering af vand

Med sin viden på området har beboeren bekræftet, at vores problem ikke er omfangsdrænet men kloakproblemer, der opstår, når der er meget vand i oplandet, hvad enten det er ved heftige regnskyl eller smeltevand.

Mekanismen er, at der opstår meget vand i Solrød Bæk, sammenholdt med at meget vand i bækken utilsigtet medfører, at ikke bare regnvandskloakken står højt, men også den rigtige kloak, den til spildevand, dvs. WC, afløb i husene mm. Klimatilpasningsplanen, som er en del af kommuneplanen skal nærlæses med henblik på vores område, idet den netop for vores område udpeger os som stor risikozone med 1.priortet ved 5 års hændelser, dvs. kraftigt regnvejr og snesmeltning.

I kommuneplanen er der allerede lavet tiltag, bl.a. kilen, men dette tiltag hjælper ikke på vort område, da det reelt kun hjælper bebyggelsen i nærheden af rådhuset, da der kun opmagasineres vand fra dette område, og ikke fra Solrød Bæk.

Til gengæld skal der etableres bassiner, der skulle hjælpe på vores område. men umiddelbart står der ikke noget konkret om disse bassiners etableringstidspunkt, kun at der skal laves foranstaltninger for at hjælpe 1.priortet område imellem rådhuset og motorvejen, som åbenbart er realiseret ved at etablere kilen, men som reelt ikke afhjælper problemet for det område, der reelt er udsat for 5 års hændelser.

Teknologisk institut er ikke længere aktuelt, men vi vil gå i dialog med Klar

forsyning, der på kommunens vegne er ansvarlig for kloaksystemet, og hører hvilke konkrete tiltage, der er for vores område og hvornår, for at imødegå 5 års hændelserne.

## **12. Aktivitetsliste**

Aktivitetslisten blev gennemgået og ajourført

## **13. Eventuelt**

- To løse fliser ved P5 samt flere fliser ved P1 skal udbedres.
- Hjemmesiden: Vores udbyder har meddelt os, at Google snart indføre en funktion, der medfører, at hvis man ikke har et sikkerhedscertifikat tilknyttet sin hjemmeside, vil den fremgå som en "usikker side". Det forventes at andre browsere også indfører denne funktion. Et sikkerhedscertifikat koster kr. 625,- årligt. Da vores hjemmeside stadig kan tilgås, dog med denne melding, besluttede bestyrelsen, at vi vil leve med denne skavank fremover.