

1 (1)
Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Klosterparken
16. Maj 2017

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Klosterparken <i>www.gf-klosterparken.dk</i>			
Møde dato og sted	16.Maj 2017 Lennart (11)	Referat nr.	3-2017
Dirigent	Ingen specifik	Referent	Lennart
Deltagere	Lennart (11); Benjamin (27); Jesper (40)		
Afbud	Lisbeth (24)		
Næste bestyrelsesmøde	15-06-2017 kl. 19 hos Lennart		

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde
2. Økonomi
3. Evaluering af ekstraordinær generalforsamling
4. Evaluering af arbejdsdag
5. Maling af gavle
6. Dræn og vand i klosterparken
7. Aktivitetsliste
8. Eventuelt

1. Godkendelse af referat fra sidste møde

Godkendt uden bemærkninger

2. Økonomi

Det udsendte regnskabsark blev gennemgået. Ingen bemærkninger

3. Evaluering af ekstraordinær generalforsamling

Vi var enige i, at afstemningen ikke foregik på den mest hensigtsmæssige måde. Fremover uddeles stemmesedlerne (2. pr husstand inden afstemningen).

4. Evaluering af arbejdsdag

Arbejdsdagen gik fint, og der blev nået det meste af det planlagte.

5. Maling af gavle

Benjamin har aftale med 3 firmaer om tilbud på opgaven

6. Dræn og vand i klosterparken

Vi besluttede på generalforsamlingen, at vi ville få vores drænsystem spoolet og af denne vej også få information om drænenes tilstand.

Det firma, som i efteråret havde givet tilbud på opgaven, er blevet kontaktet. Han syntes, at vi ved at udføre spuling af dræn, bl.a for at identificere om disse kunne

være årsag til de oversvømmelser der havde været, ville være spild af penge. Han begrundede dette med, at omfangsdrænenes funktion, kun er, at sænke grundvandstanden lokalt om huset. At vand indtrængen på den måde, vi har omtalt, ikke kan stamme fra omfangsdrænene.

Hans erfaring er, at disse dræn kan holde i mange år.

Efter han havde set på byggetegninger over vores beboelse, og ud fra at vi konstaterer disse oversvømmelser opstår, når der er meget regn, eller snesmeltning, samt at åen står højt, er han ret sikker på, at det intet har at gøre med vores omfangsdræn.

Han er sikker på, at det skyldes, at kloakken (afløbskloakken) også står højt, og at der løber afløbsvand ind i husene, fordi rørene til kloakken er ophængte, eller rettere sagt var ophængte. Disse ophængninger har taget skade, specielt fordi vores huse er piloteret.

Han er ret sikker på, at det vi reelt oplever, er at kloakken slår baglæns, fordi de to uafhængige kloaksystemer ikke er uafhængige, og der derfor opstår en masse vand i den rigtige kloak, når regnvandskloakken står højt.

Det der skal til, for at forhindre at kloakken slår baglæns, er at der skal indsættes højvandslukkere i vores kloak. Disse vil være mest givtige at indsætte i brøndene, hvor kloakkerne for flere huse, 2-3 huse, samles i gren i mod kloaksystemet.

For at vi kan skabe os et mere sikkert overblik denne problematik, har vi besluttet at kontakte Teknologisk institut, før der gøres mere ved omfangsdræn. Hvis nogen af beboerne har viden, der kan hjælpe, er alle input velkomne

7. Aktivitetsliste

Aktivitetslisten blev gennemgået og ajourført

8. Eventuelt

- Intet