

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Klosterparken
20. Februar 2017

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Klosterparken <i>www.gf-klosterparken.dk</i>			
Møde dato og sted	20.Februar 2017 Lennart (11)	Referat nr.	1-2017
Dirigent	Ingen specifik	Referent	Lennart
Deltagere	Lennart (11); Lisbeth (24); Benjamin (27); Jesper (40)		
Afbud			
Næste bestyrelsesmøde	28-03-2017 kl. 19 hos Lennart		

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde
2. Økonomi
3. Undersøgelse af dræn
4. "Velkomst hilsen"
5. Støjisolering af boligfacader
6. Generelforsamling 2017
7. Aktivitetsliste
8. Eventuelt

1. Godkendelse af referat fra sidste møde

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

2. Økonomi

Benjamin fremlagde det nu færdige regnskab for 2016

Årets resultat er - 24.873 kr. Det budgetterede resultat var -21.345 kr., altså en mindre overskridelse.

Benjamin havde også udarbejdet et budgetforslag for 2017, som under mødet blev korrigeret for forventede større udgifter, som dræn (pkt. 3 i dagsordenen) og for maling af endegavlne, som vi forventer skal udføres i år.

3. Undersøgelse af dræn

Vores dræn er en hel del år gamle, og i forbindelse med oversvømmelserne i december 2015, har vi haft tanke på at få dem undersøgt.

Der er derfor rettet henvendelse til 4 firmaer for at få en videoinspektion af drænene.

De 2 af firmaerne har ikke svaret, og de to andre har givet os information der ikke harmonerer med hinanden, idet det ene firma siger at en videoinspektion ikke er muligt, og det andet giver tilbud på netop en videoinspektion.

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Klosterparken
20. Februar 2017

Der er dog så mange forbehold i tilbuddet, hvorved prisen er meget usikker. Ud fra forbeholdene er der endvidere meget usikkerhed på, om resultatet overhovedet kan bruges til noget som helst.

Bestyrelsen mener således, at det bedste er at udforme et forslag til generalforsamlingen om gennemførelse af undersøgelse af dræn. Derudover er bestyrelsen også i tvivl om, det overhovedet hører ind under det, som grundejerforeningen skal tages sig af, da det meste af dræne ligger på de enkeltes beboers områder, og kun noget af dræne ligger på fællesområderne. Altså en gråzone.

4. "Velkomsthilsen"

På sidste bestyrelsesmøde blev det besluttet at "velkomsthilsen" skulle forenkles således, at der i stedet for beløb der skulle ajourføres, var henvisning til relevante steder på vores hjemmeside.

Efter at formanden havde forsøgt at løse dette, var han kommet til den erkendelse at det var meget lettere at rette "velkomsthilsen" 1-2 gange om året, da velkomsthilsen i flere tilfælde gav et bedre overblik.

Eksempelvis er det hans erfaring, at selv ejendomsmæglere ofte har problemer med at finde ud af kontingentets størrelse, idet en henvisning til referatet for generalforsamlingen, viser det samlede kontingent for hele grundejerforeningen og ikke for hvad det koster for et enkelt parcel.

Bestyrelsen var herefter enig i, at beløbene beholdes i "velkomsthilsen".

5. Støjisolering af boligfacader

Flere af beboerne, men åbenbart ikke alle, har fra vejdirektoratet modtaget et brev, om tilskud i forbindelse med støjisolering i mod støj fra motorvejen.

Der er et krav om støjens størrelse, for at kunne få tilskud, som nok er årsagen til at ikke alle har modtaget brevet.

For en af grundejerne, der har fået brevet, er der en forslag om at flere beboere kan slå sig sammen om støjisolering, for derigennem at få et bedre tilbud.

Bestyrelsen er enige om, at denne støjisolering er uden for det område som vi som grundejerforening skal tage os af, men at vi kan tilbyde grundejeren at viderebringe budskabet, ved at udsende en mail fra ham til alle om forholdet.

6. Generalforsamling 2017

Bestyrelsen behandlede udkastet til generalforsamling 2017.

Bestyrelsen stiller forslag om drænundersøgelse, jævnfør pkt.3 i dagsordenen. Derudover er der indkommet to forslag fra beboere, som også indarbejdes i forslaget.

Det nu færdige regnskab, samt det korrigerede budgetforslag indarbejdes også i indkaldelsen.

Det blev også diskuteret, at der denne gang kun er et bestyrelsesmedlem der er på valg, hvor der burde være to bestyrelsesmedlemmer. Dette er dog af historiske grunde, at det er blevet således. Vi vil derfor overveje, om vi næste år skal forsøge

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Klosterparken
20. Februar 2017

at kompensere for dette, ved at valget kun er for et år for et af de tre medlemmer der næste år er på valg.

Vi aftalte endvidere fordeling af opgaver til generalforsamlingen.

7. Aktivitetsliste

Aktivitetslisten blev gennemgået og ajourført

8. Eventuelt

- Intet