

1 (1)
Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Klosterparken
9. Januar 2018

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Klosterparken <i>www.gf-klosterparken.dk</i>			
Møde dato og sted	9. januar 2018 Lennart (11)	Referat nr.	1-2018
Dirigent	Ingen specifik	Referent	Lennart
Deltagere	Lennart (11); Benjamin (27); Carsten (36); Lisbeth (24)		
Afbud			
Næste bestyrelsesmøde	20-02-2018 kl. 19 hos Lennart		

Dagsorden:

1. Referat fra sidste bestyrelsesmøde
2. Økonomi
3. Underskrivning af deklaration
4. Status for udestuer
 1. Herunder kommunens bemærkninger til planklagenævnet efter vores bemærkninger
5. Status for lokalplanændring
6. Revideret kontrakt med YouSee
7. Husgavle
8. Underboring, efterarbejde
9. Mail fra kommunen om "ansøgning til idrætsanlægsfonden"
10. Generalforsamling 2018
 1. Udvidelse af grundareal
 2. Andre forslag?
11. Aktivitetsliste
12. Eventuelt

1. Referat fra sidste bestyrelsesmøde

Godkendt uden bemærkninger

2. Økonomi

Der var ikke fremsendt regnskabsark for sidste år. Afventer revisorens gennemgang.

3. Underskrivning af deklaration

Vi blev enige om at underskrive deklarationen nu, også selvom der står "ensartede facader". Dette er uændret fra den oprindelige deklaration, og som kommunen meddelte os, at de ville have i den reviderede deklaration. Samtidig med at vi underskriver, påpeger vi i en mail over for kommunen, at vores underskrift ikke

skal tages som accept af, at vi er enige i kommunens fortolkning af ensartethed i forhold til udestuer. Vi er ikke enige i, at udestuer gør, at der bliver uensartede facader. Vi er dog enige i, at facaderne ikke er ens, men det er de heller ikke med overdækkede terrasser.

4. Status for udestuer

1. Kommunens bemærkninger til plankagenævnet

Kommunen har d.21. november sendt deres bemærkninger over vores bemærkninger til planklagenævnet.

Vi er ikke enige i kommunens bemærkninger, og har derfor lavet bemærkninger til kommunens bemærkninger. Vi gennemgik udkastet, og blev enige om, at indsende dem til planklagenævnet.

5. Status for lokalplanændring

Lisbeth har ikke kunnet lokalisere det oplæg, som teknisk forvaltning henviste til at vi kunne bruge som skabelon. Så vi er ikke kommet længere i denne sag.

6. Revideret kontrakt med YouSee

YouSee har nu underskrevet den reviderede aftale, og vi afventer at få oplyst hvornår ombygningen vil finde sted.

7. Husgavle

Status quo

8. Underboring, efterarbejde

Vi blev enige om at nedlægge denne sag, da der er gået for lang tid uden aktion fra vores side.

9. Mail fra kommunen om "ansøgning til idrætsanlægsfonden"

Vi har modtaget mail fra kommunen om, at der igen kan søges om midler fra idrætsanlægsfonden. Vi diskuterede om der eventuelt skal suppleres i det sydvestlige hjørne af Klosterparken, da dette redskab er lidt "ensomt". Endvidere mener vi at vi skal have set på nogle af legeredskaberne mellem blokkene fra nr.23-40, da de trænger til en renovering. Lisbeth tager kontakt med Uno, der lavede vores redskaber sidste gang.

10. Generalforsamling 2018

1. Udvidelse af grundareal.

På et af vores møder med teknisk forvaltning havde forvaltningen spurgt, hvorfor vi ikke udvidede vores haver.

Vi ser dette som en mulighed for at gøre alle grundene i Klosterparken lige store. Grundene ud mod vejen er større, da det oprindeligt var projekteret, at der skulle være carporte der. Lisbeth vil med forvaltningen have afklaring af, om det er noget de mener at vi kan gennemføre, og under hvilke betingelser, og konsekvenser.

Hvis det er en reel mulighed, så vil vi eventuelt stille dette som forslag på den

kommende generalforsamling.

2. Andre forslag?

Ingen kendte pt.

3. Tidspunkt

Formanden vil se om det er muligt at få et lokale til mindst 30 personer. Dato for generalforsamlingen 2018 bliver oplyst senere.

11. Aktivitetsliste

Aktivitetslisten blev gennemgået og ajourført

12. Eventuelt

Vi har haft en entreprenør til at se på vores fliser på parkeringspladserne. De skønner at der skal 2 mandedage til udbedring af skaderne
De vurderede endvidere, at det primært er vandet, som står på fliserne der er årsagen til skaderne foruden de bliver brugt til vendeplads af renovationsbilerne.
Dræn af regnvand væk fra de mest belastede steder ville have en positiv virkning, eventuelt også en forhøjning af fliserne ved indkørslen. Foruden en henvendelse med en opfordring (til renovationsfirmaet) til ikke og benytte parkeringspladserne, som vendeplads ville have en positiv effekt.