

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Klosterparken  
11. Januar 2021

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Klosterparken <i>www.gf-klosterparken.dk</i>			
<b>Møde dato og sted</b>	11. januar 2021 Lennart (11) Teams	<b>Referat nr.</b>	1-2021
<b>Dirigent</b>	Ingen specifik	<b>Referent</b>	Lennart
<b>Deltagere</b>	Lennart (11); Benjamin (27), Preben (24), Lisbeth (24)		
<b>Afbud</b>			
<b>Næste bestyrelsesmøde</b>	2. marts 2021 kl. 19:00 hos Lennart, men sandsynligvis Teams		

**Dagsorden:**

1. Referat fra sidste bestyrelsesmøde
2. Økonomi
3. Generalforsamling 2021
  - a) Formandens beretning
  - b) Bestyrelses forslag:
    - Revideret forslag til trampolin
4. Dige/Broparken træer og buske på diget
5. LED pærer forebyggende vedligeholdelse
6. Retningslinjer for ladestandere
7. Status ny lokalplan
8. Aktivitetslisten
9. Evt.

**1. Referat fra sidste møde.**

Godkendt efter nogle redaktionelle ændringer.

**2. Økonomi.**

De forventede 3 større regninger er indgået og betalt, og årets resultat foreligger. Regnskabet kan snart sendes til revisor.

**3. Generalforsamling 2021.**

Formandens beretning er endnu ikke udarbejdet. Det blev dog aftalt at den manglende etablering af trampolin medtages i beretningen.

**4. Dige/Broparken træer og buske på diget.**

Vi har fået henvendelse fra Dige-/Broparken hvor de udbad sig et møde om:  
*"hvad der kan gøres for at bekæmpe de lidt for høje træer og det vildtvoksende brombærkrat, der er ved at kvæle alt på denne side af diget fordi det ikke bliver holdt nede."*

Det var aftalt at repræsentanter for grundejerforeningen Dige/Broparken skulle have deltaget på dette bestyrelsesmøde for disse drøftelser, men pga. Corona situationen har vi måtte udskyde dette til et senere ukendt tidspunkt.

Vi aftalte at skrive til beboerne i nr.16-22, for at hører om deres synspunkt på beskæring af træernes ind i mod Dige/Broparken.

### **5. LED pærer forebyggende vedligeholdelse.**

Preben har udskiftet pærerne ud for P2 og nr.16-22 til en Philips LED type med kendte data.

Vi var enige i, at dette gav en bedre lys både med hensyn til lysstyrke og farvetemperatur. Vi besluttede, at forsøget med LED armaturer var afsluttet, samt at vi ved den kommende arbejdsdag vil udskifte pærerne i alle de andre lysstandere, samt fjerne den plexiglasplade der er monteret på lampernes underside. Plexiglaspladen er i sin tid opsat pga. af vandalisme.

Bestyrelsen er for nuværende dog ikke enig i, at udskifte LED pærerne, som har lang levetid, med en hvis hyppighed f.eks. hvert 3.år, som en forebyggende vedligeholdelse, i stedet for udskiftning når en pærer ophører med at virke.

### **6. Retningslinjer for ladestandere.**

I forbindelse med at 2 beboere har ønsket etablering af el-ladestander til deres bil og der siden er kommet endnu en henvendelse, har det været nødvendigt at udarbejde nogle retningslinjer for hvordan en ladestander kan etableres. Der er nu lavet retningslinjer for hele Klosterparken. Notatet med retningslinjer udsendes efter nogle redaktionelle ændringer.

Det skal dog bemærkes at retningslinjerne nok ikke er optimale for alle beboerne.

### **7. Status ny lokalplan.**

Kommunen har på møde i december besluttet at lokalplan for vores område først revideres i ”2022 og frem”.

Vi følger udviklingen, som øjensynlig er langsommelig, og forventer at vi kommer til at deltage i en høring.

Da deklarationsændringen af kommunen er blevet gjort afhængig af den reviderede lokalplan, så er denne dermed også udskudt endnu en gang. Så nu har vi rundet 10 års jubilæum på udskydelse fra kommunens side; eller er der tale om kommunal nøl?

### **8. Aktivitetslisten.**

Aktivitetslisten blev gennemgået og ajourført.

### **9. Eventuelt.**

Intet