

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Klosterparken <i>www.gf-klosterparken.dk</i>			
Møde dato og sted	20. april 2022 Lennart (11)	Referat nr.	2-2022
Dirigent	Ingen specifik	Referent	Lennart
Deltagere	Lennart (11); Benjamin (27), Lisbeth (24), Rasmus (41), Peter (14)		
Afbud			
Næste bestyrelsesmøde	22. juni i nr.11		

Dagsorden:

1. Rundt i Klosterparken med henblik på Arbejdsdagen.
2. Konstituering af bestyrelsen
3. Referat fra sidste bestyrelsesmøde
4. Økonomi
5. Referat fra generalforsamlingen.
6. Opladning af elbiler når hver parcel har 2 biler.
7. Kommunens grund imellem Solrød Landsby og jernbanen
8. Lokalplan for Klosterparken. Møde med kommunen mm.
9. Status på fliseudskiftning nr. 23-30.
10. Arbejdsdagen.
11. Ekstraordinær generalforsamling.
12. Status på:
 - Beskæring af træer (Ancher havecenter) (afsluttet?)
 - Legeplads (Uno) (afsluttet?)
 - Kloakdæksel på P3 (afsluttet?)
13. Aktivitetslisten
14. Evt.

1. Rundt i Klosterparken med henblik på Arbejdsdagen.

Vi startede møde ved at tage en rundtur rundt i Klosterparken, for at se de ting, som var aktuelle opgaver på den forestående arbejdsdag.

2. Konstituering af bestyrelsen.

Bestyrelsen konstituerede sig således:

- Næstformand: Lisbeth nr.24
- Kasserer: Benjamin nr.27

3. Referat fra sidste bestyrelsesmøde.

Godkendt uden bemærkninger.

4. Økonomi.

- På mødet blev uddelt regnskab år start og indtil dato. Vi havde ingen bemærkninger til dette.
- Bestyrelsen havde modtaget en beskrivelse og et budgetoverslag for restarbejde på bålstedet, fra ”båludvalget”. Vi meddeler ”båludvalget” at vi accepterer budgettet, samt at de skal benytte forslag 2a (terassebrædder som bæk).

5. Referat fra generalforsamlingen.

Punktet var medtaget da formanden havde brug for støtte til hukommelsen - til referatet.

6. Opladning af elbiler når hver parcel har 2 biler.

På generalforsamlingen var stillet ønske til, at bestyrelsen skulle tage stilling til hvordan foreningen skulle løse en situation med 2 elbiler pr. husstand.

Dette blev diskuteret.

7. Kommunens grund imellem Solrød Landsby og jernbanen

I forbindelse med lokalplanen for vores område har vi konstateret, at fordi vi ligger i højrisikoområdet, er der et areal hos os, der skal reserveres til klimabassin. Det er især pga. af Solrød bæk, der i visse situationer kan have høj vandstand.

Vi frygter at arealet eksproprieres ud af vores område, og så dermed også influerer på byggeprocenten.

Matrikel 1a i Solrød by, området imellem jernbanen og Solrød landsby ligger ubrugt hen og kunne være et alternativt sted at lave et sådant klimabassin.

8. Lokalplan for Klosterparken. Møde med kommunen mm.

Kommunen er begyndt at arbejde på en ny lokalplan for vores område. Vi har været til et indledende møde med kommunen omkring dette. Der er udarbejdet et referat, og kommunen har spurgt, om vi har bemærkninger til dette, og om vi har andre ønsker til lokalplanen. Vi syntes, at det var et konstruktivt møde og forventer, at der i det endelige oplæg til politikerne også er mulighed for udestuer.

På mødet havde kommunen dog afvist at det var muligt, at der kunne gives lov til solceller på taget, pga. af at vores huse ikke er bredde nok. Vi har bedt om henvisninger til hvor, reglerne for dette ses. Det er planen, at vi bliver hørt inden lokalplanen snart kommer til kommunens planudvalg.

9. Status på fliseudskiftning nr. 23-30.

Benjamin følger op på den entreprenør, som vi har bedt om at udføre arbejdet.

10. Arbejdsdagen.

Vores runde på området gav input til opgaver. Vi fordelte opgaverne for arbejdsdagen. Lisbeth er primus motor.

11. Ekstraordinær generalforsamling.

På generalforsamlingen var der få deltagere, til at vi kunne være beslutningsdygtige til den foreslåede vedtægtsændring, da der gælder særlige regler for afstemning om vedtægtsændringer.

Det er derfor nødvendigt at der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling for at få vedtaget vedtægtsændringerne. Dette har vi tænkt skal finde sted på arbejdsdagen d.7/5-2022.

(Formands kommentar: Efter mødet har jeg konstateret, at en sådan ekstraordinær generalforsamling skal være indkaldt senest 1 måned efter en generalforsamling. Tidspunktet for dette er forpasset, så det er ikke muligt at afholde en ekstraordinær generalforsamling på arbejdsdagen, for at vedtage ændrede vedtægter. Så det er forfra igen. Så sandsynligvis bliver det så først til næste ordinære generalforsamling, hvis forslaget genfremsættes.)

12. Status.

Status:

- Beskæring af træer.
- Legeplads.
- Kloakdæksel på P3.

Alle tre opgaver er afsluttet.

13. Aktivitetslisten.

Aktivitetslisten blev gennemgået og ajourført.

14. Evt.

Intet.