

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Klosterparken
22. Juni/6 Juli 2022

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Klosterparken <i>www.gf-klosterparken.dk</i>			
Møde dato og sted	22. juni 2022 samt 6.juli hos Lennart (11)	Referat nr.	3-2022
Dirigent	Ingen specifik	Referent	Lennart
Deltagere	Lennart (11); Benjamin (27), Lisbeth (24), Rasmus (41), Peter (14)		
Afbud			
Næste bestyrelsesmøde	23. august i nr.11		

Dagsorden:

1. Referat fra sidste bestyrelsesmøde
2. Økonomi
3. Henvendelse fra BS Landskabspleje
4. El-ladestandere
5. Henvendelse fra beboere
6. Bålsted
7. Lokalplan
8. Oprettning af sti
9. Aktivitetslisten
10. Evt.
11. Næste møde

Mødet blev delt op i 2 dele, da 2 bestyrelsesmedlemmer meldte fravær umiddelbart inden mødet. Punkterne 2, 4, 8 og en enkelt aktivitet fra pkt.9 blev behandlet på 2.mødedag.

1) Referat fra sidste bestyrelsesmøde

Godkendt uden bemærkninger.

2) Økonomi

Status for fællesomkostningerne: i uge 21 er brugt 120 kkr. ud af et budget på 140 kkr.. Det er hovedsagelig udgifter til vores legepladser og trætrimning. Der forventes større udgift til renovering af fliser på sti ved nr.23-29 samt udgift til renovering af bålsted. Der er dog kapital, hvorfor bestyrelsen besluttede at gennemføre de anførte renoveringer, selvom budgettet for i år på fælleskontoen bliver overskredet. Det udsendes meddelelse af dette til beboerne.

3) Henvendelse fra BS Landskabspleje

Vi har uopfordret fået henvendelse fra BS landskabspleje der tilbyder vedligeholdelse af vores fællesarealer. Vi besluttede at vi ikke gør noget ved denne henvendelse, da næppe kan få det gjort bedre udført end det Brian gør.

4) El-ladestandere

Vi diskuterede punktet, og besluttede at fastholde den nuværende løsning med de retningslinjer, der tidligere er givet af bestyrelsen.

5) Henvendelse fra beboere.

- a) Babygyng
- b) Ny udbyder til kabel-tv
- c) Benyttelse af fællesarealerne til særlige lejligheder

Ad a)

En god ide, hvorfor vi har derfor bedt beboeren om at komme med et konkret forslag til hvilken type, placering og økonomi. Derudover er beboeren blev gjort opmærksom på, at der gælder særlige regler for etablering af sikkerhedshensyn. Beboeren var også blevet meddelt hvilket firma vi de sidste gange har benyttet i forbindelse med legeredskaber. Vi havde ikke modtaget et udspecificeret forslag fra foreslagsholder.

Ad b)

En beboer havde bedt os om at undersøge alternativ udbyder til kabel-tv, som kunne tilbyde et billigere produkt.

Vi har svaret, at dette er gjort for nogle år siden, og det viste sig, at der i praktisk ikke ville være en reel forskel økonomisk.

Vi bad vedkommende at komme med et konkret forslag, det skal dog erindres, at der kan være forskellige behov for de forskellige beboere, samt at der er en servicering af vores kabelnet med nuværende udbyder. Kabelnettet er ikke ejet af udbyderen, men er grundejerforeningens eget. Endvidere er det i dag muligt at helt at fravælge kabel-tv, og i stedet eventuelt benytte sig af streaming-udbyder, og på denne måde tilpasse eget behov. Vi havde ikke til dette bestyrelsesmøde modtaget konkret forslag på en anden udbyder med beskrivelse af for og imod, samt økonomi.

Ad c)

Der har på det sidste været flere festlige lejligheder, samt varslet andre festlige lejligheder, der enten holdes indenfor egen matrikel, eller hvor fællesarealerne benyttes til aktiviteter.

Bestyrelsen holdning er, at det er i orden at benyttes vores fællesarealer til dette – der opfordres til, at der sendes besked ud om en kommende festlig lejlighed, således at de omkringliggende beboere er varslet.

Der har ikke været tegn på at der er en sådan hyppighed, at det udgør et større problem. I "gamle" dage blev der arrangeret fælles sammenkomster i form af fest på fællesarealerne, hvor målgruppen var beboerne. Disse arrangementer blev arrangeret af frivilligt festudvalg.

6) Bålsted

Initiativtagerne til vedligeholdelse af bålstedet samles d.10 juli for at arbejde på bålstedet, og håber at projektet også bliver færdig denne dag.

7) Lokalplan

Ændring af lokalplanen for vores område har været til en ” Orientering om kommende forslag til lokalplan for Klosterparken med tilhørende kommuneplantillæg” i kommunens Natur-, klima- og planudvalg med en indstilling. Denne indstilling er blevet taget til efterretning af udvalget. Det skal bemærkes at dette kun er et skridt på vejen, da der kun var tale om en orientering af udvalget. Herefter begynder den egentlige proces med offentlig høring før end udvalget skal behandle vores lokalplan igen.

8) Oprettning af sti – langs nr. 23-29 – samt P3, P4 og P5

Entreprenøren har nu meddelt, at han kan starte d.22/8-2022.

Derudover har han meddelt, at den oprindelige pris er forhøjet, som han begrundet med ”at alt er steget voldsomt”. Dertil har han givet en pris på at udskifte fliserne til en anden type (Coloc sten/græsarmering) ved indkørslerne ved P3, P4 og P5.

Vi har accepteret tilbuddet, se punktet om økonomi.

9) Aktivitetslisten

Aktivitetslisten blev gennemgået og ajourført.

10) Evt.

- Opmåling af p-pladser
 - (Lisbeth og Peter bedes komme med indlæg til dette punkt)
- Bestyrelsen havde fået en henvendelse om, at der af og til var løse hunde på legepladsen. Vi var enige i, at dette ikke er et bestyrelsesanliggende. Vi vil derfor bede vedkommende beboer henvende sig direkte til hundens ejer om at hunden skal holdes i snor.

11) Næste møde

Næste møde afholdes 23. August kl.19 i nr.11, startende med en rundgang i Klosterparken, som optakt til efterårets arbejdsdag.