

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Klosterparken <i>www.gf-klosterparken.dk</i>			
Møde dato og sted	16. april 2024 hos Lennart (11)	Referat nr.	2-2024
Dirigent	Ingen specifik	Referent	Lennart
Deltagere	Lennart (11), Benjamin (27), Rasmus (41), Benjamin (37), Benjamin (48)		
Afbud			
Næste bestyrelsesmøde	Onsdag d.7august-2024		

Dagsorden:

1. Rundt i Klosterparken med henblik på Arbejdsdagen.
2. Konstituering af bestyrelsen (Næstformand, Kasserer)
3. Referat fra sidste bestyrelsesmøde
4. Økonomi
5. Arbejdsdagen. Herunder hvem gør hvad både før og på arbejdsdagen
6. Generalforsamling 2024: belysning
7. Garager P2
8. Aktivitetslisten
9. Evt.

1) Rundt i Klosterparken med henblik på Arbejdsdagen.

Vi startede med at se på beskæringen som Dige-/Broparken havde udført på træerne ved skel. Vi kunne konstatere at det var i overensstemmelse med det aftalte. Derefter var vi rundt i Klosterparken, for at se, om der var opgaver til arbejdsdagen, udover de sædvanlige.

2) Konstituering af bestyrelsen (Næstformand, Kasserer)

Bestyrelsen konstituerede sig som:

- Rasmus (41): Næstformand og udearealer
- Benjamin (27): Kasserer
- Øvrige menige bestyrelsesmedlemmer
- (Formand er direkte valgt på generalforsamlingen jf. vedtægterne.)

3) Referat fra sidste bestyrelsesmøde.

En mindre rettelse, derefter blev referatet godkendt.

4) Økonomi

Benjamin gennemgik økonomien for 2024, på nuværende tidspunkt var der ikke så meget at tage stilling til. Økonomioversigten ajourføres med det vedtagne budget fra generalforsamlingen.

5) Arbejdsdagen. Herunder hvem gør hvad både før og på arbejdsdagen

Rasmus planlægger arbejdsdagen ud fra de faste opgaver, vores gennemgang af området samt indkomne forslag fra tilmeldingerne.

Benjamin (nr.48) tager sig af det praktiske ved gennemførelsen af arbejdsdagen da Rasmus er forhindret i at deltage.

Benjamin (nr.27) sørger for indkøb af øl og vand mm. Benjamin (nr.27) er også forhindret i at deltage på selve dagen, så der bliver selvbetjening ved skuret.

Lennart sørger for at bestille og afhente sandwich til frokosten efter arbejdsdagen.

6) Generalforsamling 2024: belysning

På generalforsamlingen blev hverken forslaget om en reparation af de nuværende armaturer, eller udskiftning til integreret LED armaturer vedtaget.

Forsamlingen pålagde bestyrelsen at komme med en alternativ løsning.

Det blev aftalt at hvert bestyrelsesmedlem ser på hvilke muligheder den enkelte mener der er for belysningen til næste møde.

7) Garager P1

En beboer har sendt nogle billeder til bestyrelsen, som viste hvad der reelt var i disse garager.

Billederne viste at garagerne blev brugt til opmagasinering af forskellige effekter, samt at så længe disse effekter var der, så var det ikke muligt at parkere en bil i garagerne.

Det blev besluttet at formanden skriver til de pågældende beboere, at formålet med carporte og garager er parkering af køretøjer, og at carporte og garager ikke er til opmagasinering af objekter. Der er jo en grund til at området er udlagt til parkering. Garagerne bedes ryddet, således at de kan benyttes til deres formål.

8) Aktivitetslisten.

Denne blev gennemgået og ajourført. Aktiviteten ”ny belysning” påføres ”alle” som ansvarlig.

9) Eventuelt

Der var kommet en mail fra en beboer omhandlende beskæring imod nabo grundejerforeningen. Denne blev diskuteret.

På generalforsamlingen blev vedtaget at vores alarm for pumpebrønd blev udvidet til også at omfatte pumpebrønd ved nr.45. Dette arbejde er opstartet. Det har dog vist sig, at der var et praktisk problem ved at alarmen på skuret omfattede begge pumpebrøndene, så der vi i stedet opsættes en alarmlygte på P5.

Hvis denne lyser så betyder dette at vandet står højere i pumpebrønden end det niveau hvor pumpen starter. Dette betyder at:

a) enten pumper pumpen ikke
eller

b) pumpen kan ikke komme af med vandet.

b) mener vi er det mest ”normale” der sker, da det hænger sammen med at vandet i åen står højt, hvorved vandet i regnvandskloakken også står højt, da udløbet sker direkte til åen.

Når pumpen pumper fyldes røret fra pumpen til regnvandskloakken med vand og herved er der tale om ”forbundne kar”, hvorved vandet i pumpebrønden vil komme i samme niveau med regnvandskloakken, bortset fra det pumpen vil modvirke. Med andre ord, pumpen kan ikke komme af med vandet.