

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Klosterparken <i>www.gf-klosterparken.dk</i>			
Møde dato og sted	3. december 2025 hos Lennart (11)	Referat nr.	4-2025
Dirigent	Ingen specifik	Referent	Lennart
Deltagere	Lennart (11), Benjamin (27), Benjamin (48), Caroline (26), Claus (9)		
Afbud	Benjamin (37)		
Næste bestyrelsesmøde	25.februar 2026 hos Lennart nr.11		

Dagsorden:

1. Referat fra sidste bestyrelsesmøde
2. Økonomi
3. Fortovsfliser ved indkørsel til P1 og P5
4. Hjertestarter
5. Snerydning og saltning
6. Evaluering af arbejdsdagen efterår 2025
7. Klage fra en beboer om cykling på stierne
8. Rod i BBR om tilhørsforhold for carporte
9. Generalforsamling 2026
10. Aktivitetslisten
11. Evt.

1) Referat fra sidste bestyrelsesmøde.

Godkendt uden bemærkninger.

2) Økonomi

Benjamin gennemgik forbrug mm indtil dato, for 2025.

Specielt blev påpeget at snerydning vil være over budget, da den nye aftale kun har 1 termin, som skulle betales ved kontraktens indgåelse, derved var den del af beløbet der forventedes at skulle betales efter sæsonen rykket til nuværende år.

3) Fortovsfliser ved indkørsel til P1 og P5

Kommunen var blevet gjort opmærksom på problemet. Kommunen havde sendt opgaven i udbud, og efterfølgende var skaderne blevet udbedret.

4) Hjertestarter

Vi har ansøgt om hjertestarter, men fået afslag.

Vi indhenter derfor tilbud på en hjertestarter, samt tilbud på abonnement til drift af hjertestarteren.

5) Snerydning og saltning

Ancheres havecenter, som vi har brugt i adskillige år til denne opgave, har ikke kontaktet os for at forny vores aftale. Det vidste sig, at de have droppet denne type ydelse, uden at orientere os.

Vi blev uopfordret kontaktet af "Snevagten", og har efterfølgende indgået en toårig aftale om saltning og snerydning på grundejerforeningens parkeringspladser, samt

stier i grundejerforeningen med "Snevagten". Tiden vil så vise om de er de rigtige til opgaven.

6) Evaluering af arbejdsdagen efterår 2025

Til arbejdsdagen havde vi indkøbt 2 buskryddere. Den ene gik dog hurtigt i stykker, så den havde vi derfor ikke ret meget glæde af. Erfaringen fra arbejdsdagen viste at buskrydderen ikke var en optimal løsning for de parkeringspladser hvor der er hulfliser, dvs. P1 og P2, men en god løsning på P3, P4 og P5, samt stirareal.

Så ved fremtidige arbejdsdage benyttes buskrydderne kun på P3, P4 og P5, samt stierne. P1 og P2 ordnes på den "gamle måde", dog overvejes om det om vi kan benytte brændere til P1 og P2.

Der er en del affald der skal køres til miljøstationen, så det overvejes at leje en trailer til næste arbejdsdag til at transportere affaldet til miljøstationen i Køge.

Bestyrelsen diskuterede også tildelt opgave da formanden havde tilladt en beboer at udføre en tildelt opgave i dagene op til arbejdsdagen, grundet særlige omstændigheder. Bestyrelsen som helhed, var ikke enig i at dette skulle have fundet sted.

7) Klage fra en beboer om cykling på stierne

En beboer har klaget over, at stierne i Klosterparken benyttes til at cykle på, og der har været situationer hvor der cykles stærkt og som har ført til potentielt fare. Der efterspørges til om bestyrelsen har en idé til at begrænse trafikken/nedsætte farten, så cyklisterne ikke er til fare for dem der bor ud til en sti.

Bestyrelsen har forhørt kommunen om vore stier er fortove, eller fælles sti for både gående og cyklende.

Kommunen har svaret " *Det er muligt at fastlægge vej- og stiforhold i en lokalplan (eller tidligere byplanvedtægt) og også om stien er tiltænkt gående, cyklende eller begge dele. Men det er ikke et krav.*

Hvis lokalplanen (eller byplanvedtægten) ikke præciserer anvendelsen (gående/cyklende), vil det i udgangspunktet betyde, at der er tale om en fælles sti"

Kommunen skriver endvidere:

"I den gældende lokalplan fremgår at eksisterende stier skal fastholdes som princip og med forbindelse til det omkringliggende stisystem (jf. lokalplanens § 5, stk. 3). Samme bestemmelse henviser desuden til lokalplanens kortbilag 2, hvor stierne er markeret.

Vi kan ikke besvare dit spørgsmål om den oprindelige hensigt i 1971 med stierne, men den gældende lokalplan udpeger stierne uden at angive en specifik anvendelse – dvs. fælles stier for gående og cyklende – og som binder området sammen med det omkringliggende stisystem."

Så ifølge kommunen er stierne hos os en sti for både gående og cyklende.

Med udgangspunkt i dette kan der tænkes flere løsninger, nogle mere vidtgående end andre.

Bestyrelsen blev enig om, at der skrives ud til beboerne for at gøre opmærksom på problemstillingen, og indskærpe at der køres med stor forsigtighed på stierne for at undgå farlige situationer.

8) Rod i BBR om tilhørsforhold for carporte

I forbindelse med at formanden skulle undersøge ejerforholdet omkring en carport blev han opmærksom på, at der var uoverensstemmelse imellem BBR og det vi havde registreret om ejerforholdet for carporte.

Dette førte til at formanden også så på andre carporte, og kunne konstatere at der var fejl på 54 % af carportene i forhold til hvor de var registreret i BBR og det reelle ejerforhold.

Vi har været i dialog med kommunen om at få dette rettet, men under betingelse af, at dette ikke måtte udløse nogen form for gebyr.

Kommunen har nu rettet oplysningerne i BBR. Dette bevirker at der automatisk udsendes en nye BBR meddelelse til ejerne af carportene, der er blevet rettet.

Kommunen indskærper dog, at det er den enkelte ejer der er ansvarlig for at oplysningerne i BBR er retvisende.

9) Generalforsamling 2026.

For nuværende har vi ikke nogen konkrete forslag til generalforsamlingen.

Det overvejes om vi skal have en form for demo omkring brug af hjertestarter.

10) Aktivitetslisten.

Denne blev gennemgået og ajourført.

11) Eventuelt

Intet.