

RETNINGSLINIER FOR OPFØRELSE AF CARPORTE PÅ PARKERINGSPLADSERNE.

1. Opførelse af carporte er betinget af, at P-pladserne forbliver fællesareal, således at den enkelte grundejer med henblik på opførelse af en carport, af grundejerforeningen kan leje en P-plads for et antal år ad gangen.
2. Lejen forfalder ved lejemålets indgåelse og andrager kr. 1,- for et antal år ad gangen.
3. Lejemålet og de ved opførelsen af carportene forbundne forpligtelser følger ejeren af carporten.
4. Grundejere, der lader opføre en carport, har ejendoms- og brugsret til den opførte bygning, ligesom det påhviler ejeren af carporten at forsikre bygningen.
5. En skiltning for at sikre brugsretten til en P-plads kan foretages efter retningslinier, fastsat af bestyrelsen. En grundejer, der har indgået et P-plads lejemål, men som inden for en given tidsramme ikke agter at opføre en carport, kan blive henvist til en anden P-plads end den lejede af hensyn til en grundejer, der ønsker at bygge i forlængelse af eksisterende carporte (jfr. nedenfor).
6. Udgifter i forbindelse med opførelse af carporte skal afholdes af bygherrerne. Fællesudgifter til f.eks. kloakmester, landmåler, installatør, m.v. hæfter samtlige bygherrer for på opførelsestidspunktet. D.v.s. kommer der flere til på et senere tidspunkt, skal disse nye bygherrer betale deres, ikke pristalsregulerede andel af de afholdte fællesudgifter.
7. Det påhviler ejere af carporte at vedligeholde disse, bl.a. ved at påsmøre træbeskyttelsesmiddel af farven saltgrøn.
8. Bestyrelsen anviser i forbindelse med udlejning af P-pladser de enkelte grundejere en passende plads, så flest mulige hensyn tilgodeses, jfr. pkt. 12 og 15.

9. Bestyrelsen kan om fornødent lade opsætte P-skilte. Udgiften hertil afholdes af grundejerforeningen, ligesom foreningen bekoster en eventuel opsætning af numre på samtlige P-pladser, hvis dette skønnes nødvendigt.
10. Carportene skal være af type PH-træbyg, som vedtaget af medlemmerne ved skriftlig urafstemning pr. 07.09.83.

For at sikre et ensartet og præsentabelt udseende, bl.a. med henvisning til, at opførelse af carporte i en række kan foregå med intervaller mellem bygningen af den enkelte carport, skal carportene opføres af PH-træbyg eller en af firmaet anbefalet tømmer. Såfremt medlemmer selv ønsker at opføre carporte, skal dette foregå efter nærmere aftale med bestyrelsen.

Carportene forsynes med tagrende langs den fælles bagvæg med nedløbsrør tilsluttet de eksisterende regnvands afløb/kloakker, som findes etableret på hver parkeringsplads.

I det omfang carportene dækker for den opsatte belysning på parkeringspladserne, etableres der erstatningsbelysning på carportenes frontpartier af bygherrerne. Bestyrelsen afgør, hvorvidt en sådan erstatningsbelysning er nødvendig.

11. Den enkelte grundejer, som ønsker at opføre en carport, ansøger kommunen om byggetilladelse. Forud herfor kontaktes bestyrelsen for godkendelse af projektet, tildeling af P-plads og oprettelse af lejemål for samme (jfr. pkt. 8). Lejekontrakt skal medfølge ansøgningen om byggetilladelse.
12. På grundejerforeningens fællesarealer findes følgende parkeringspladser:
 - P 1 - arealet mellem gavlene til nr. 4, 5 og 12.
 - P 2 - arealet mellem gavlene til nr. 15 og 16.
 - P 3 - arealet mellem gavlene til nr. 23 og 30.
 - P 4 - arealet mellem gavlene til nr. 33, 34 og 41.
 - P 5 - arealet mellem gavlene til nr. 44 og 45.

13. Carporte skal opføres i sammenhængende rækker, startende i bunden af parkeringspladserne (mod syd). Rækkefølgen er som følger:

For P 1, P 2, P 3 og P 4 gælder, at først opføres en vestlig række (max 5 stk.).

For P 5 gælder, at der først opføres en østlig række (max 5 stk.).

Yderligere udvidelser foregår i modsat række.

Eventuelt manglende P-pladser etableres mod Solrød Byvej. Se iøvrigt pkt. 15.

14. Det er til enhver tid muligt at bygge til en eksisterende række carporte i overensstemmelse med bestemmelserne i pkt. 13.
15. Grundejerforeningens bestyrelse administrerer bestemmelserne vedrørende P-pladsernes benyttelse og foretager en fordeling af P-pladser beregnet til carporte og evt. til faste pladser. Ved fordelingen tages udgangspunkt i den enkelte grundejers normale P-plads tilhørsforhold.

GRUNDEJERFORENINGEN
KLOSTERPARKEN

LEJEAFTALE

Mellem GRUNDEJERFORENINGEN KLOSTERPARKEN og

.....
(navn) (adresse)

er indgået lejemål for nedennævnte p-plads til brug for opførelse af et stk. carport:

parkeringsareal nr. ... plads nr.

Pladsen er tildelt i overensstemmelse med "Retningslinier for opførelse af carporte på parkeringspladserne" af 18.01.84.

Lejemålet påbegyndes den og løber så længe ovennævnte lejer er ejer af matrikel nr. ... forudsat carporten er opført inden for en af bestyrelsen evt. fastsat tidsramme.

Carporten skal være af typen PH-træbyg som vedtaget ved skriftlig afstemning blandt grundejerforeningens medlemmer pr. 07.09.83.

Carporten opføres af

Carporten skal opføres i overensstemmelse med reglerne vedtaget på grundejerforeningens ekstraordinære generalforsamling den 27.10.82 og iøvrigt er ovennævnte retningslinier gældende.

For godkendelse af projekt og lejemål - hvilket samtidig gælder som kvittering for betaling for lejemåler, kr. 1,00 - attesteres herved:

Dato:

For GRUNDEJERFORENINGEN
KLOSTERPARKEN

For lejer

.....
.....