

Dato: 15. januar 2016
Forsikringsnr.: 9419 713 764
Kundenummer: 0446 613
Side: 1 af 1

Grundejerforen.Klosterparken
V/Lennart Rosenstock
Klosterparken 11
2680 Solrød Str

Det er tid til at aftale ny periode for jeres Erhvervsforsikring

Vi sender jer dette brev, fordi det er tid til at forny aftalen for en ny 5-årig periode pr. 01.04.2016. Fornyelsen gælder jeres Erhvervsforsikring med det forsikringsnummer, som I kan se øverst til højre i brevet.

Log ind og se jeres erhvervsforsikringer

Hvis vi har jeres cvr-nummer, kan I nu logge ind via www.danskeforsikring.dk og se en forsikringsoversigt samt en række detaljer om jeres forsikringer og eventuelle skader. Ring gerne til os, hvis I har et cvr-nummer, som vi ikke kender - så opretter vi jeres oversigt på et øjeblik.

Hvad skal I gøre?

Hvis I er indforstået med en fornyelse af den flerårige aftale, behøver I ikke at gøre noget. I modsat fald vil vi bede jer om at kontakte os senest 1 måned før ovennævnte udløbsdato.

Kontakt os hvis I har brug for hjælp

Er I interesseret i en gennemgang af jeres forsikringsdækninger og -behov, eller er der andet, vi kan hjælpe med, er I altid velkomne til at kontakte os

Venlig hilsen

Danske Forsikring

Dato: 8. januar 2016

Kundennummer 0446 613

Aftalenummer 9419 713 764

Side: 1

Grundejerforen.Klosterparken
V/Lennart Rosenstock
Klosterparken 11
2680 Solrød Str

Jeres Erhvervsforsikring får ny aftale - uden ændring i prisen

Vi skriver til jer, fordi vi har udviklet et nyt forsikringsystem til salg og servicering af erhvervs kunder. I den forbindelse har vores forsikringsaftaler (tidligere policer) og vilkår samtidig fået et nyt design, der betyder, at jeres forsikring får ny reference.

Forsikringsaftale med ny reference

Vi vedlægger forsikringsaftalen med det nye aftalenummer, som erstatter jeres police med forsikringsnummer 0446 613 014 + 0446 613 049. Aftalenummeret skal I bruge fremover ved henvendelser til os. Nummeret står øverst til højre på forsiden af forsikringsaftalen.

Teksten i forsikringsaftalen og vilkår er generelt gennemgået med henblik på sproglig forbedring. Der er samtidigt indført nogle generelle ændringer, fx dækker vi nu produktionsdirekte løn og lønafhængige omkostninger i forbindelse med driftstab, hvor imod hærværk i bygning eller lokale, der henligger forladt eller ubenyttet, ikke dækkes.

Grundet ændring af hovedforfald på jeres ejdomsforsikring, er der udbetalt 609,66 kr. til jeres konto.

Log ind og få overblik

Det nye forsikringsystem betyder også, at I kan logge ind via www.danskeforsikring.dk til en forsikringsoversigt samt en række detaljer om jeres forsikringer og eventuelle skader.

Ring, hvis I har spørgsmål

Har I brug for yderligere viden, er I altid velkomne til at ringe til os på telefon 44 74 72 35. Det gælder også, hvis I ikke er indforstået med jeres nye forsikringsaftale.

Venlig hilsen
Danske Forsikring

Dato: 5. januar 2016
Kundenr.: 0446 613
Aftalenr.: 9419 713 764
Side: 1

Grundejerforen.Klosterparken
V/Lennart Rosenstock
Klosterparken 11
2680 Solrød Str

Forsikringsaftale

Vores oplysninger om jer	Vi har fået oplyst at jeres virksomheds hovedaktivitet er ejerforeninger.
Læs aftalen igennem	Det er vigtigt, at I læser aftalen grundigt igennem. Hvis der er oplysninger, som ikke svarer til det, vi har aftalt, skal I kontakte os hurtigst muligt. Forsikringerne i denne aftale gælder fra de datoer, som I kan se på aftalens oversigt.
Se jeres vilkår på vores hjemmeside	Vilkår, der gælder for jeres forsikringer, kan ses og downloades fra www.danskeforsikring.dk/vilkaar/erhverv .
Måned, hvor I skal betale	I betaler jeres forsikringer den 1. april.
Måned, hvor vi fornyer aftalen	Vi fornyer aftalen hvert år i april måned.
Så lang tid gælder aftalen	Denne aftale gælder 5 år og udløber den 1. april 2016.

Grundejerforen.Klosterparken
V/Lennart Rosenstock
Klosterparken 11
2680 Solrød Str

Dato: 5. januar 2016
Kundenr.: 0446 613
Aftalenr.: 9419 713 764
Side: 2

Aftaleoversigt

Sådan læser I oversigten

Vi har opdelt oversigten i 3 kolonner.

Venstre kolonne viser forsikringstypen, mens højre kolonne viser, fra hvilken dato forsikringstypen er oprettet.

Forsikringstype, status og gældende dato

Forsikringstype	Status	Gældende fra
Ansvarsforsikring	Oprettet	05.01.2016
Erhvervsløseforsikring Klosterparken 1E 2680 Solrød Str	Oprettet	05.01.2016
Erhvervsløseforsikring - overalt i Danmark	Oprettet	05.01.2016
Driftstabsforsikring	Oprettet	05.01.2016
Ejendomsforsikring Klosterparken 1E 2680 Solrød Str	Oprettet	05.01.2016

Vi beder jer være opmærksomme på, at hver enkelt forsikring, som er nævnt i denne oversigt, er en selvstændig forsikring. Læs mere om betydningen af dette i vilkårene under opsigelse og varsling.

Grundejerforen.Klosterparken
V/Lennart Rosenstock
Klosterparken 11
2680 Solrød Str

Dato: 5. januar 2016
Kundenr.: 0446 613
Aftalenr.: 9419 713 764
Versionsnr.: 00001
Side: 3

Ansvarsforsikring

Vilkår	Vilkårsnr. DF20900-2, DF20903-2 og DF20910-2 gælder for forsikringen.	
Sikrede	Grundejerforen.Klosterparken, V/Lennart Rosenstock, Klosterparken 11, 2680 Solrød Str	
Virksomhedens aktiviteter	Ejerforening.	
Dækningsområde	Erhvervsansvar:	Europa
Dækninger og dækningssummer	Sådan er I dækket	Dækningssum pr. år
	Højeste samlede erstatningsudbetaling Heraf dog højst	10.000.000 kr.
	Erhvervsansvar Forurening (fra forsikringsstedet) Fareafværgelse (erhvervs- og produktansvar)	10.000.000 kr. 2.000.000 kr. 2.000.000 kr.
	Produktansvar Ingrediens- og / eller komponentskade Ingrediens- og / eller komponentskade og tab Behandling og bearbejdning (produktansvar)	Nej Nej Nej Nej
	Bestyrelsesansvar for andelsbolig-/ejerlejlighedsforening	Nej
	Retshjælp (andelsbolig- og ejerlejlighedsforening)	Nej
	Udvidet ansvar for beboelsesejendom	Nej
Selvrisiko	Erhvervsansvar Der gælder ingen selvrisiko. Fareafværgelse (erhvervs- og produktansvar) Der gælder en selvrisiko på 0 kr. af enhver tingskade. Selvrisikobeløb er fastsat i 2015 og bliver indeksreguleret hvert år.	
Indeksregulering af summer	Summer bliver ikke indeksreguleret.	

Dato: 5. januar 2016

Kundenr.: 0446 613

Aftalenr.: 9419 713 764

Versionsnr.: 00001

Side: 4

Særlige vilkår

For virksomheden gælder følgende:

Fælles veje m.v.

Forsikringen dækker foreningsansvaret, herunder ansvaret for de under foreningen hørende fælles veje, arealer og anlæg.

Fyrværkeri

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade opstået i forbindelse med afbrænding af fyrværkeri.

Grundejerforen.Klosterparken
V/Lennart Rosenstock
Klosterparken 11
2680 Solrød Str

Dato: 5. januar 2016
Kundenr.: 0446 613
Aftalenr.: 9419 713 764
Versionsnr.: 00001
Side: 5

Erhvervsløseforsikring

Vilkår	Vilkårsnr. DF20900-2, DF20905-2 og DF20910-2 gælder for forsikringen.		
Forsikringssted	Klosterparken 1E, 2680 Solrød Str.		
Sådan er virksomheden dækket	Dækning		
	Brand		78.000 kr.
	Oprydning		1.089.974 kr.
	Storm og nedbør		78.000 kr.
	Udstrømning af vand		78.000 kr.
	Pludselig skade		Nej
	Indbrudstyveri		78.000 kr.
	Ran og røveri		11.700 kr.
	Hærværk		Nej
	Omstilling af låse		54.499 kr.

Underforsikringsgaranti For dækningerne Brand, Storm og nedbør, Udstrømning af vand og Indbrudstyveri gælder der en underforsikringsgaranti.

Underforsikringsgaranti betyder, at stigninger i løseværdier i løbet af forsikringsåret, som følge af nyanskaffelser, prisforhøjelser eller ekstraordinære varelagerforøgelse, er omfattet af forsikringen med indtil 25 % af forsikringssummen, dog højst 2.724.934 kr.

Det er en betingelse for underforsikringsgarantien, at forsikringssummen tidligst 15 måneder før skaden er korrekt fastsat i samarbejde med Danske Forsikring, eller at forsikringssummen var korrekt d. 1. januar i samme år som skadedatoen.

En korrekt forsikringssum svarer mindst til forsikringsværdien og er fastsat i overensstemmelse med vilkårene for løseforsikring.

Beløbet er fastsat i 2015 og bliver indeksreguleret hvert år.

Risikooplysninger	Brandcelle Fælleshus	
	Placering	I bygning
	Hårdt tag	Ja
	Ydervægge af træ	Ja
	Anvendelse:	
	• Ejerforeninger	

Dato: 5. januar 2016

Kundenr.: 0446 613

Aftalenr.: 9419 713 764

Versionsnr.: 00001

Side: 6

Selvrisiko	Der gælder ingen selvrisiko.
Indeksregulering af summer	Summer er fastsat i 2015 og bliver indeksreguleret hvert år.
Tyverisikring	Forsikringsstedet skal være tyverisikret efter sikringsniveau 10 Skalsikring
Sikringsbeskrivelse tyveri	<p>Sikringsniveauerne</p> <p>Niveauet for tyverisikringen skal mindst svare til værdien af 'særligt løsøre' og af varerne i de enkelte varegrupper, som findes på stedet, ifølge det gældende varegruppeskema. Se "Regler for tyverisikring" nr. DF20588-2 på www.danskeforsikring.dk/vilkaar/erhverv</p> <p>Varegrupper</p> <p>I "Regler for tyverisikring" er det nævnt, hvor stor en værdi af de enkelte grupper (varegrupper, værdigrupper tyverigrupper og værdiopbevaringsenheder), der må være for de pågældende sikringsniveauer. Hvis betingelserne/kravene til varegruppe eller tyverisikring /sikringsniveau ikke er opfyldt, nedsætter vi erstatningen som nævnt i vilkårene.</p>

Grundejerforen.Klosterparken
V/Lennart Rosenstock
Klosterparken 11
2680 Solrød Str

Dato: 5. januar 2016
Kundenr.: 0446 613
Aftalenr.: 9419 713 764
Versionsnr.: 00001
Side: 7

Erhvervsløseforsikring - overalt i Danmark

Vilkår	Vilkårsnr. DF20900-2, DF20905-2 og DF20910-2 gælder for forsikringen.		
Forsikringssted	Overalt i Danmark		
Sådan er virksomheden dækket	Dækning		
	Brand		11.700 kr.
	Oprydning		1.089.974 kr.
	Storm og nedbør		Nej
	Udstrømning af vand		11.700 kr.
	Indbrudstyveri		11.700 kr.
	Ran og røveri		Nej
	Udvidelse for beboelsesejendom		Nej
Sikringsbeskrivelse tyveri	Sikringsniveauerne		
	Niveauet for tyverisikringen skal mindst svare til værdien af 'særligt løse' og af varerne i de enkelte varegrupper, som findes på stedet, ifølge det gældende varegruppeskema. Se "Regler for tyverisikring" nr. DF20588-2 på www.danskeforsikring.dk/vilkaar/erhverv		
	Varegrupper		
	I "Regler for tyverisikring" er det nævnt, hvor stor en værdi af de enkelte grupper (varegrupper, værdigrupper, tyverigrupper og værdiopbevaringsenheder), der må være for de pågældende sikringsniveauer. Hvis betingelserne/kravene til varegruppe eller tyverisikring/sikringsniveau ikke er opfyldt, nedsætter vi erstatningen som nævnt i vilkårene.		
Selvrisiko	Der gælder ingen selvrisiko.		
Indeksregulering af summer	Summer er fastsat i 2015 og bliver indeksreguleret hvert år.		

Dato: 5. januar 2016
Kundenr.: 0446 613
Aftalenr.: 9419 713 764
Versionsnr.: 00001
Side: 8

Grundejerforen.Klosterparken
V/Lennart Rosenstock
Klosterparken 11
2680 Solrød Str

Driftstabsforsikring

Vilkår	Vilkårsnr. DF20900-2, DF20906-2 og DF20910-2 gælder for forsikringen.	
Dækninger og forsikringssummer	Sådan er virksomheden dækket	
	Driftstab og meromkostninger	78.000 kr.
	Leverandør og aftager	78.000 kr.
Dækningsperiode	Der er aftalt en dækningsperiode på 12 måneder fra skadens indtræden.	
Selvrisiko	Der gælder ingen selvrisiko.	
Indeksregulering af summer	Summer er fastsat i 2015 og bliver indeksreguleret hvert år. For Driftstab og meromkostninger bliver summen dog ikke indeksreguleret.	

Grundejerforen.Klosterparken
V/Lennart Rosenstock
Klosterparken 11
2680 Solrød Str

Dato: 5. januar 2016
Kundenr.: 0446 613
Aftalenr.: 9419 713 764
Versionsnr.: 00001
Side: 9

Ejendomsforsikring

Vilkår	Vilkårsnr. DF20900-2, DF20904-2 og DF20910-2 gælder for forsikringen.		
Forsikringssted	Klosterparken 1E, 2680 Solrød Str.		
Matrikelnummer	00001 e.		
Oplysninger om bygningen	Ejendomsforsikringen er oprettet på baggrund af oplysninger fra BBR, med mindre andet er oplyst.		
Bygning 1	Oplysninger om bygningen		
fælleshus	Forsikringsform		Nyværdi
	Bruttoetageareal		30 m2
	Momsandel		100 %
	Sådan er bygningen dækket		
	Brand		Ja
	Storm og nedbør		Ja
	Udstrømning af vand		Ja
	Pludselig skade		Nej
	Indbrud		Ja
	Svamp		Nej
	Insekt		Nej
	Rørskade		Nej
	Glas		Nej
	Bygningsanvendelser		
	Brandceller		
	Fælleshus, anvendelse:		
	• Ejerforeninger		

Øvrige oplysninger om virksomhedens bygninger	Sådan er alle bygninger dækket		
	Jordskade		Nej
	Restværdi, Skadegrad 50%		Ja
	Oprydning	3.814.908 kr.	
	Lovliggørelse		Ja
	El-skade		Ja
	Omstilling af låse	54.499 kr.	
	Hærværk		Nej
	Sanitet		Nej
	Stikledning		Nej
	Udvidelse for beboelsesejendom		Nej

Dato: 5. januar 2016
Kundenr.: 0446 613
Aftalenr.: 9419 713 764
Versionsnr.: 00001
Side: 10

Sådan er alle bygninger dækket

Huslejetab	817.480 kr.
Ny-, til- og ombygning	Nej

Selvrisiko Der gælder ingen selvrisiko.

Indeksregulering af summer Summer er fastsat i 2015 og bliver indeksreguleret hvert år.

Særlige vilkår

Mindre byggeprojekter

Mindre byggeprojekter er reparations-, vedligeholdelses- og ombygningsarbejder, hvor enterprisesummen er på højst 500.000 kr. Disse projekter skal ikke meldes til Danske Forsikring, men vær opmærksom på følgende:

- Entreprenører, som er knyttet til byggeriet, er sikrede i det omfang, hvor bygherren ifølge AB92 er forpligtet til at oprette og betale brand- og stormskadeforsikring.
- Ved enhver brand- og eksplosionsskade er der en selvrisiko på 10%, dog mindst 10.000 kr. og højst 100.000 kr. i tillæg til den allerede gældende selvrisiko. Hvis skaden ikke er sket som følge af varmt arbejde, eller hvis skaden ikke skyldes, at sikrede ikke har fulgt Brandteknisk Vejledning nr. 10, del 1, 2 og 3, gælder den for dækningen almindelige selvrisiko.
- Ved enhver storm- og skypumpeskade og sky- og tøbrudsskade er der en selvrisiko på 10%, dog mindst 5.450 kr. og højst 38.149 kr. i tillæg til den allerede gældende selvrisiko.

Beløbene er fastsat i 2015 og bliver indeksreguleret hvert år. Enterprisesummen samt selvrisiko ved brand- og eksplosionskader bliver dog ikke indeksreguleret.

Varmt arbejde er tagdækning, (herunder arbejde med åbne flammer, varmluft og el-opvarmning ved tagdækning, inddækning og tørring) svejsning, skæring, slibning (herunder vinkelslibning) og lodning og alle former for varmebehandling ifølge Brandteknisk Vejledning nr.10, del 1, 2 og 3 fra Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut.

Forsikringssted

Uanset det i policen nævnte vedrørende forsikringssted, er det noteret at ejendommen ligger på fællesareal i Klosterparken. Matrikel 1e Solrød By Solrød.