

FORÅRSRENGØRING.

Vores fællesareal trænger igen til en kærlig hånd.

Som tidligere skal de enkelte områder selv finde en dato.

Der er storskrald onsdag den 11. maj - så det ville være praktisk om det var overstået inden denne dato.

Kunne én fra hvert område ikke ta' initiativet og finde en dato -

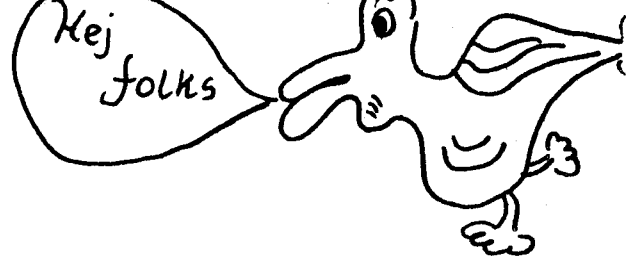
Hvad med dig ??R Denne overkommelige opgave kunne måske gå på omgang ?

Poser, øl&vand m.m. udleveres af Flemming i nr. 41.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen.

L NDBYDELSE



TIL

EN

UFORGLEMMELIG

S

ANKT

W

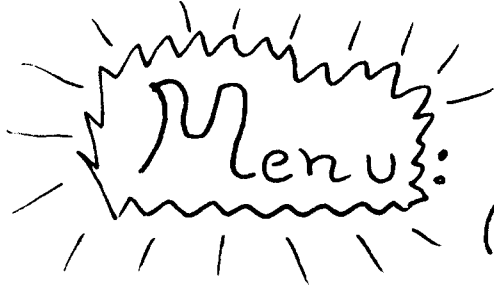
ANS

FEST

TORS. D. 23/6 - 83

KL. 18³⁰ prc.

(PÅ FELLESAREALET VED NR. 11 & 22 (PLENEN!)).



Menu: værtens bedste grill-bøf -
(pris: 29,95 pr. næse).

til børnene: 2 pølser + brød (pris: 7,95!).

Tag selv gemüse + drikkevarer (+kaffe+kage?) med.

(Husk for resten havebord + stole).

Efter spisning + fællessang (?) går vi til bål på stranden.

Tilmelding + forudbetaling: i nr. 22 senest
ons. d. 22/6 - 83!

(I tilfælde af regn - utænkeligt - afhentes bøffer + pølser i nr. 22,
hvorefter de tilberedes i de små hjem).

Hannel Kjeld (nr. 22).

25 AUG 1983

ORIENTERING FRA CARPORT-UDVALGET.

Med en utilsigtet og beklagelig forsinkelse er udvalget langt om længe kommet i gang med arbejdet.

I overensstemmelse med de retningslinier, der blev vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling 27.10.1982 har udvalget undersøgt forskellige muligheder for opstilling af carporte på parkeringspladserne. Blandt 4 indhentede tilbud har vi udvalgt 2, som vi finder imødekommer de rimelige krav, der kan stilles til udseende, kvalitet og pris.

De udvalgte tilbud er fra firmaerne LITO-Byg og PH-træbyg. De omfatter begge en konstruktion baseret på trykimprægneret træ, fastlock tagplader og med side- og endevægge fremstillet af standard-modulvægge, således at evt udbygninger vil være forholdsvis nemt gennemførlige. Mål fremgår af det vedlagte tegningsmateriale.

Tilbuddene er udarbejdet som priser på levering og montering af carporte med fra 1 til 5 i en række. Vi har forudsat, at opførelsen udføres af leverandøren eller dennes entreprenør.

Der er foretaget en sammenstilling af de 2 tilbud i vedlagte oversigt. Bemærk, at der udover indkøbspris og udgifter til opførelse også påløber omkostninger til kloakering (tilslutning til eksisterende regnvandskanal) samt til opsætning af belysning på carportene i det omfang de dækker for parkeringspladsernes normale lamper.

De anførte priser er inklusive moms og gælder i 3 måneder fra 01.08.1983.

Som vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling, skal der være flertal blandt Klosterparkens beboere for den type carport, der opstilles. Beboerne bedes derfor på de vedlagte stemmesedler markere, hvilket af de 2 forslag, man foretrækker.

Vi beder samtidig om en helt uforpligtende tilkendegivelse af, hvem der er interesseret i carporte.

Som det kan ses af tegningerne, har PH-carporten en indvendig bredde på 3,00 m mod LITO's 2,6 m. Efter udvalgets vurdering er carporten fra PH-træbyg den mest attraktive. Der er herudover ikke den store forskel på de 2 forslag, men vi finder at PH-carporten er en mere gennemført og gedigen konstruktion samtidig med, at den virker "lettere" og har en bedre "finish" end LITO-Byg's. Et eksempel på en carport fra PH-træbyg kan iøvrigt ses på adressen Højagervænget 9 - lige over for Solrød Skole.

Prisforskellen på de 2 forslag er ikke stor, og iøvrigt er de komplette tilbud naturligvis til rådighed for et nærmere gennemsyn hos udvalgets medlemmer.

Efter stemmeafgivelsen vil udvalget tage kontakt med kommunen for at ansøge om byggetilladelse for det forslag, som opnår flest stemmer.

De beboere, som har indikeret interesse for en carport vil senere blive kontaktet af udvalget.

CARPORT-UDVALGET

John nr 13

Ole nr 33

Bent nr 42

P. u. v.
Bent Nygaard Olsen

Sammenlignende prisopstilling på carporte

	PH-træbyg	LITO-Byg
Indkøb 1 stk	kr 8.623	ca kr 7.000
Montering	- 2.721	- - 3.000
Kloakering ¹⁾		
Belysning ²⁾		
Stykpris ialt		
Indkøb 2 stk	kr 15.318	kr 13.453
Montering	- 3.683	- 5.246
Kloakering ¹⁾		
Belysning ²⁾		
Pris ialt		
Pris pr stk		
Indkøb 3 stk		kr 18.560
Montering	-	- 7.869
Kloakering ¹⁾		
Belysning ²⁾		
Pris ialt		
Pris pr stk		
Indkøb 4 stk		kr 23.665
Montering	-	- 10.492
Kloakering ¹⁾		
Belysning ²⁾		
Pris ialt		
Pris pr stk		
Indkøb 5 stk	kr 37.370	kr 28.772
Montering	- 8.676	- 13.115
Kloakering ¹⁾		
Belysning ²⁾		
Pris ialt		
Pris pr stk		

PH-træbyg's betalingsbetingelser er 10% rabat på materialer ved kontant betaling ved leveringen eller 30 dages netto.

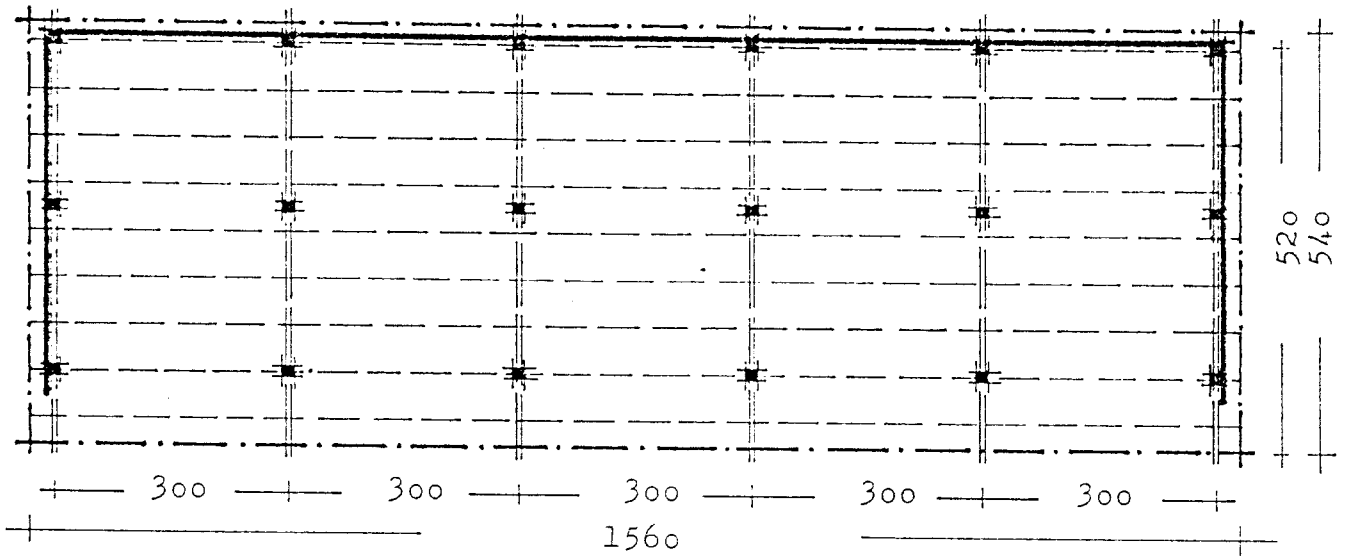
LITO-Byg yder også 10% rabat ved kontant betaling. Disse 10% er allerede fratrukket i tilbuddet fra LITO.

1) Fra kloakmester Karl Hangaard, Yderholmsvej 20, Solrød Strand har vi modtaget det billigste tilbud - 125,- pr lb meter ekskl moms. I pristilbuddet er indregnet udgravning, fliseoptagning, rør, afløb og ilægning.

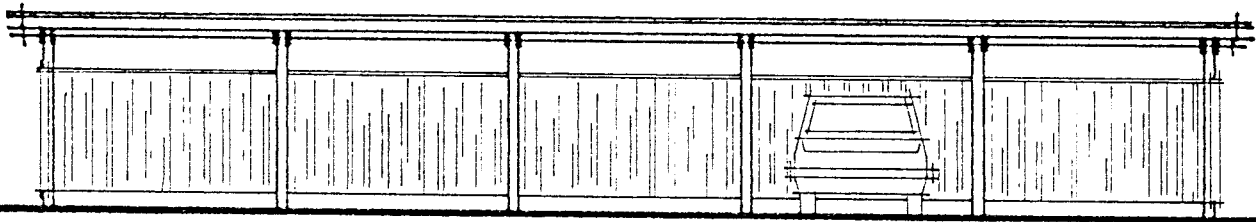
2) Tilbud ikke indhentet.

PH-træbyggeri

EKSEMPEL PÅ CARPORTOPSTILLING



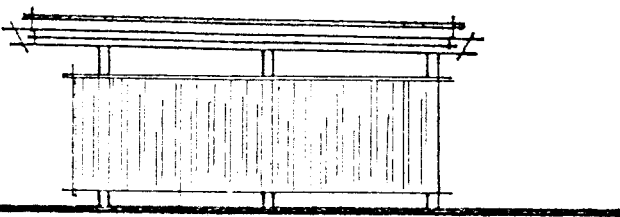
GRUNDPLAN MÅL 1:100



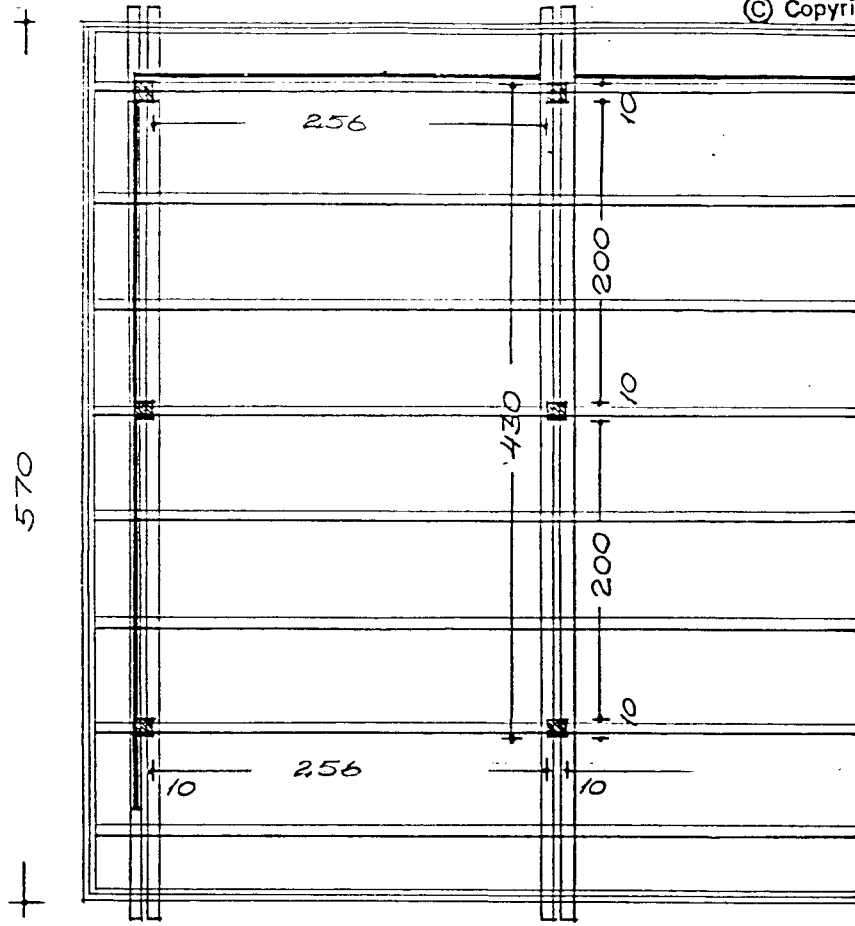
FACADEOPSTALT MÅL 1:100

MATERIALEBESKRIVELSE:

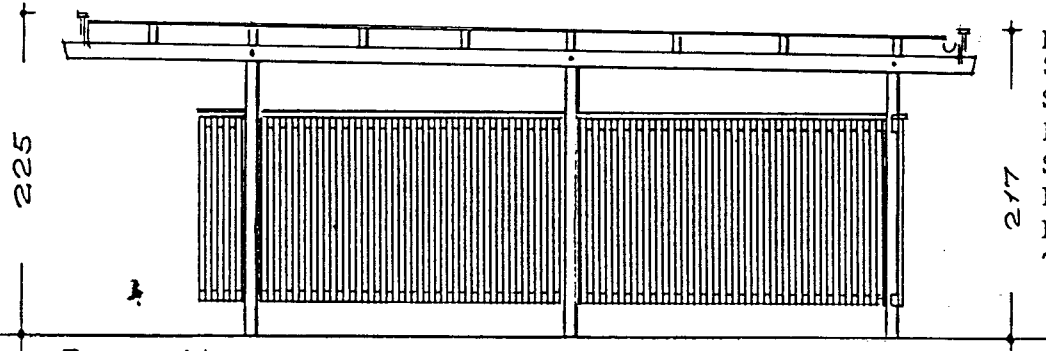
Stolper	100 x 100 mm
Remme	50 x 125 mm
Spær pr. 600 mm	50 x 125 mm
Løsholte	38 x 75 mm
Sternbrædder	25 x 150 mm
Dækliste på stern	19 x 50 mm
Læsidebeklædning	19 x 100 mm
Dækliste på læside	19 x 100 mm
Tagplader PVC Fast-Lock.	
Beslag, bolte, søm og skruer er galvaniserede.	
Alt træ leveres trykimprægneret.	



GAVL MÅL 1:100

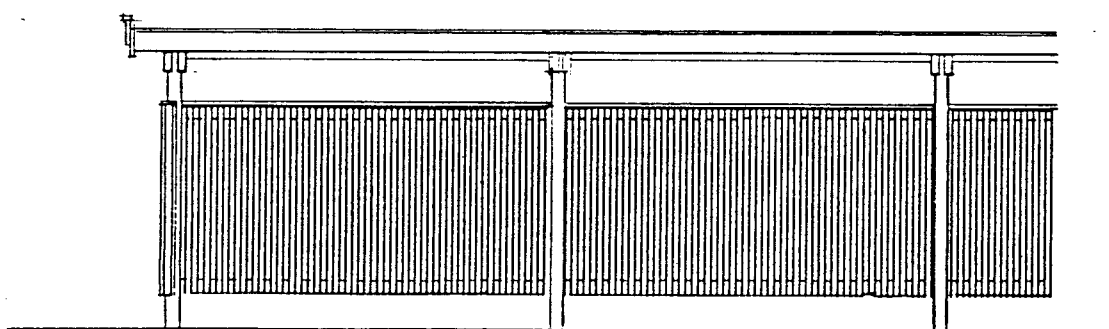


Grunplan.

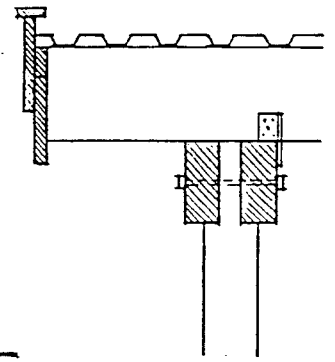


Tværsnit.

- Materialer :
- Stolper 100x100
 - Spær 50x100
 - Remme 63x125
 - Stern 25x150
 - Dæklist 16x50
 - Bekl. 16x100
 - Tag - Fastlock -



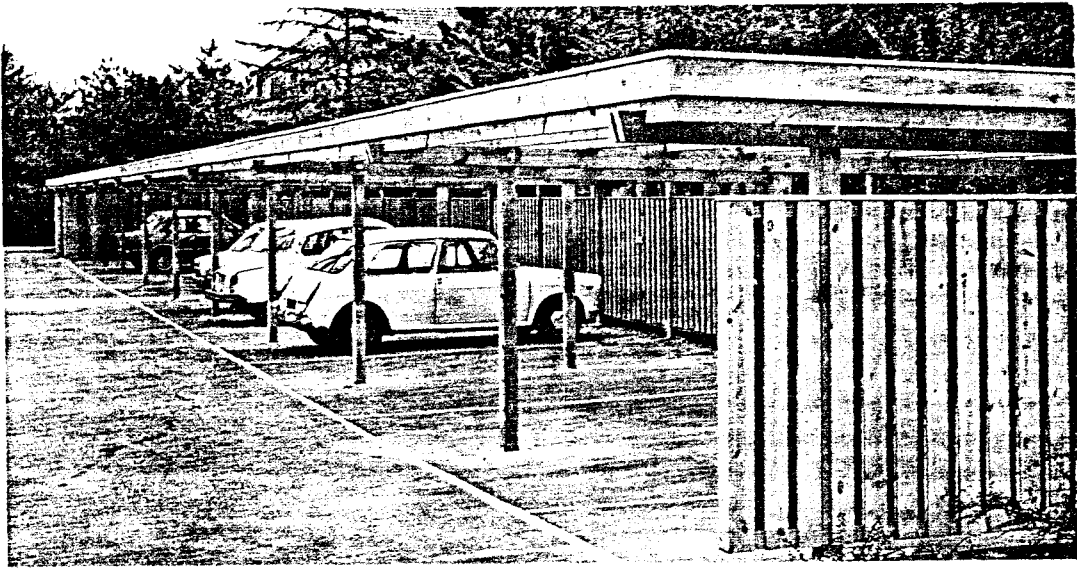
Længdesnit.



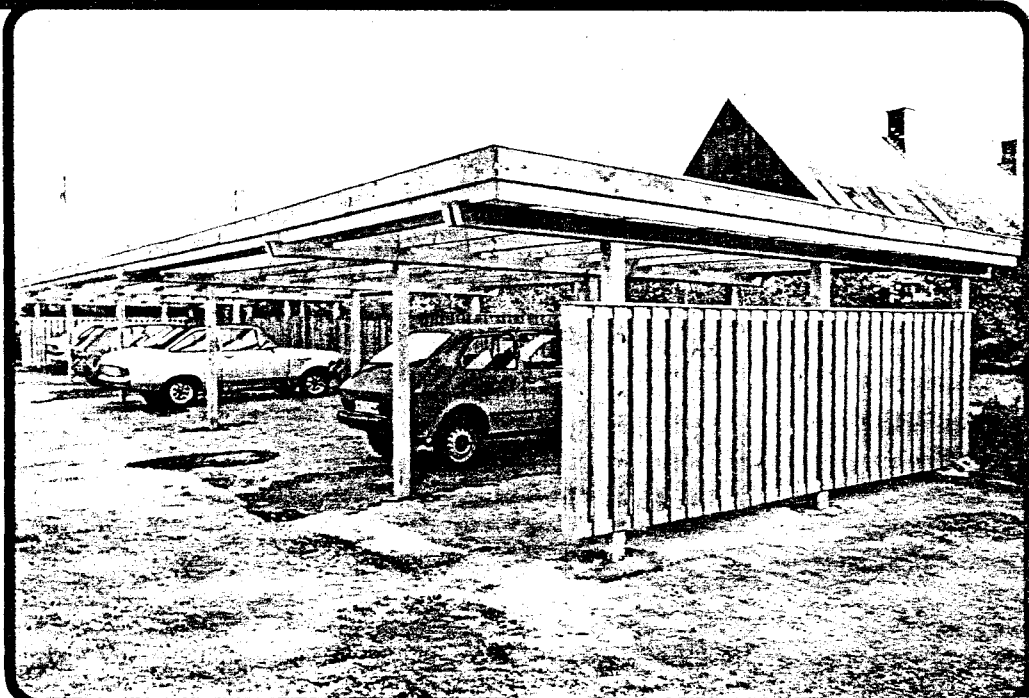
**LITO
BYG
DANMARK**

SAG: <i>MULTI GARPORTE</i>		TEGNING NR.
EMNE: <i>HYNDIGHEDSTEGNING</i>		
MÅL: <i>1:50</i>	TEGN. AF: <i>TRU</i>	DATO: <i>19.3.82</i>

PH - træbyg



LITO BYG CARPORTE



INDENTERING FRA CARPORT-UDVALGET

Nu foreligger resultatet af afstemningen vedrørende hvilken type carport, der foretrækkes opstillet.

Af ialt 51 parceller, svarende til 102 stemmer, er der afgivet følgende stemmer:

PH-træbyg 27 stemmer LITO-byg 1 stemmer

Det kan således konstateres, at der er flertal for carporten fra PH-træbyg.

Den uforpligtende tilkendegivelse af, hvor mange der er interesseret i carport gav følgende resultat:

Interesseret i carport 11 ja-stemmer 21 nej stemmer.

Udvalget vil nu tage kontakt med kommunen for at søge om principiel tilladelse og afklare andre formaliteter. De beboere, som har indikeret interesse for carporte vil blive kontaktet af udvalget for at få en afklaring af, hvor mange der på nuværende tidspunkt ønsker at gå i gang med opstilling. Når det endelige antal kendes, tager vi kontakt med leverandøren og forbereder denne på arbejdets igangsættelse. De egentlige ordrer vil dog blive et spørgsmål mellem den enkelte beboer og leverandøren. Medens ansøgning om byggetilladelse for den enkelte, fremsendes til kommunen.

Vi håber, at kommunens principielle godkendelse vil foreligge så hurtigt, at vi kan indlede byggeriet i løbet af efteråret.

Skulle nogen af de som har "glemt" at aflevere stemmesedlen, alligevel være interesseret, kan det endnu nåes ved henvendelse til et af udvalgets medlemmer.

Med venlig hilsen
CARPORT-UDVALGET

FÆLLESRENGØRING / - REPERATIONER.

WEEKENDEN den 8-9. oktober. (der er storskrald onsdagen efter)

Fællesrengøring : I bedes selv (dig f.eks) ta' initiativ (i områderne) til at finde et tidspunkt, hvor så mange som muligt kan være med.

Øl & vand afhentes hos Flemming i nr. 41

Fællesreparationer: Har du lyst til at hjælpe med reparationer/vedligeholdelse af mere fælles karakter for hele bebyggelsen :

- 1) Renovering af gavle (bl.a. opsmørelse af træbeskyttelse - lift er tilrådighed)
- 2) Pålægnig af nyt skurtag
- 3) m.m.

--- så meld dig hos Svend i nr.43

Der vil til disse fællesreparationer blive øl, vand, kaffe & blødt brød samt beskedne diæter stillet tilrådighed

Med venlig hilsen Bestyrelsen

NB : Husk iøvrigt den fælles fiskeudflugt søndag d. 30/10 til Sjællands nordkyst. Tilmelding sker til Svend i nr. 43 senest onsdag d 26. af hensyn til antal tilmeldinger i forhold til biler.

Solrød d. 8.12.1983.

Orientering til medlemmerne.

Vi har atter været udsat for indbrud og tyverier fra huse i bebyggelsen. Der har natten mellem den 5. og 6. december været indbrud og tyveri i nr. 14, 28, 41 og 46, ligesom der har været forsøg på indbrud andre steder, hvor gøende hunde har skræmt tyvene væk.

Det skal bemærkes, at tyverierne er sket fra huse hvor der har været nogen hjemme, og altså ikke fra tomme huse. Tyvene har også set stort på, om der har været lys i husene, idet der i mindst et af de bestjålne huse har været fuldt oplyst i de bestjålne rum. De foregåede tyverier er af betydeligt omfang.

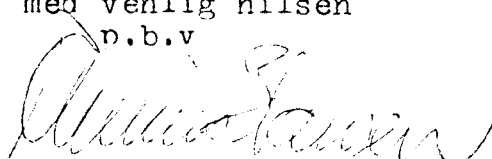
Bestyrelsen har med baggrund i tidligere indbrud, og forsøg herpå, opfordret til, at man lader lys være tændt når huset står tomt, for at give det indtryk, at der er nogen hjemme. De seneste tyverier har imidlertid vist, at dette langt fra er tilstrækkelig sikring mod tyverier.

Man må fra bestyrelsens side derfor opfordre alle til at foretage yderligere sikring af deres hjem. Dette kan ske ved montering af bedre låse end de eksisterende, montering af sikkerhedskæder og eventuelt installation af alarmer.

Bestyrelsen vil undersøge muligheder og priser på yderligere sikring, herunder installation af alarmer, og vil når disse undersøgelser er tilendebragte vende tilbage til spørgsmålet, med mere detaljerede sikringsmuligheder og eventuelle pristilbud herpå.

med venlig hilsen

n.b.v



Flemming Hansen,
Klosterparken 41.