

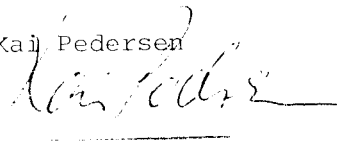
Mit navn er Bulsgaard, Klosterparken 45.

Da bestyrelsen ikke har vedtaget en ansøgning om dispensation fra
mine erklæringsdeklaration angående opsætning af antenne, skal den
sagte antenne nedtages. I så fald vil sagen ellers overgå til politiet
for behandling.

Vi håber at antennen er nedtaget senest torsdag den 16. maj 1985.

På bestyrelsens vegne

Kaj Pedersen



Solrød Strand, den 13.5.1985

Til Klosterparkens beboere

Jeg har fra grundejerforeningens formand modtaget et brev, som jeg synes at alle medlemmerne bør gøres bekendt med, dette brev vedlægges derfor i kopi.

Årsagen til formandens brev er, at jeg har opsat en antenne til modtagelse af kanal 2 / Weekend TV. Grunden til at jeg har opsat antennen er, at det ikke har været muligt at opnå flertal i foreningen, for en udvidelse af fællesantennen, og dermed tilgodese dem der ønsker at følge de igangværende lokal tv forsøg.

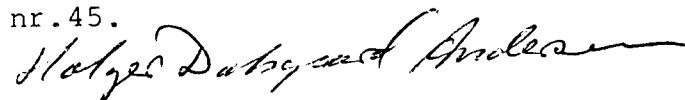
Fra et af bestyrelsen udsendt møderformat har jeg erfaret, at bestyrelsen har givet eet medlem dispensation fra deklarationens bestemmelser. Det grænser efter min mening til det pinlige, at bestyrelsen i eet tilfælde giver dispensation, og så formanden i et andet tilfælde truer med politi, blot fordi jeg ikke har søgt dispensation. Jeg tror dog ikke, at det er en sag politiet vil have med at gøre, da hverken landet love eller politivedtægt er overtrådt.

Jeg må naturligtvis erkende, at jeg har overtrådt deklARATIONEN, men jeg tror ikke at der er mange medlemmer der kan sige sig fri for en tilsvarende overtrædelse, jeg tænker her på bl.a. husenes farver, opsætning af hegn mellem skur og huse og pakering af campingvogne m.v. Jeg vil derfor advare medlemmer, der på den ene eller anden måde har overtrådt deklARATIONEN om, at også de kan forvente en hENVENDELSE fra bestyrelsen, for der må gælde de samme regler for alle.

venlig hilsen

Holger Dalsgaard Andersen

nr.45.



INTRODUKTIONSSKRIVELSE

Denne skrivelse skal dels tjene som en velkomst til nyindflyttede i KLOSTERPARKEN, dels som orientering om forskellige forhold, som det vil være formålstjenligt at være bekendt med straks ved inflytningen.

Grundejerforeningens bestyrelse byder på medlemmernes vegne, nye beboere velkommen til KLOSTERPARKEN, og håber at nye beboere vil befinde sig godt ved at bo her. Der gøres fra flere sider bestræbelser for, at gøre det attraktivt at bo i KLOSTERPARKEN, og der skal her lyde en opfordring til nye beboere om, at tage imod tilbuddet om at deltage i de aktiviteter, der fra tid til anden arrangeres i de fortsatte bestræbelser på at forbedre trivsel og miljø.

Grundejerforening

Som ejer af et hus i KLOSTERPARKEN er man iflg. tinglyst deklaration pligtig at være medlem af grundejerforeningen, og dermed også at betale kontingent til samme. Kontingentet andrager p.t. (1984) 225 kr. kvartalsvis. Det kan oplyses, at det er den til enhver tid værende ejer, der hæfter for eventuel kontingentrestance. Det vil således være klogt, straks ved indflytning, at forvisse sig om, hvorvidt den tidligere ejer var i restance med kontingentbetalingen, således at denne restance kan medtages i en eventuel refusionsopgørelse. Kontingentets størrelse vil nok forekomme de fleste temmelig høj. Årsagen til kontingentets størrelse er bl.a. at foreningen selv vedligeholder fællesarealer, ligesom vi selv afholder udgifter i forbindelse med belysning. Det kan iøvrigt oplyses, at belysningen, af økonomiske hensyn, er slukket i nattetimerne. Som det heraf fremgår, er det i alles interesse, at holde udgifterne nede, hvorfor også nye medlemmer bedes holde et vågent øje med eventuelt hærværk, og herigennem undgå udgifter til bl.a. genplantning.

Vedligeholdelse af fællesarealer

Som nævnt drager foreningen omsorg for vedligeholdelse af fællesarealerne, dette indebærer, at der med mellemrum indkaldes til "pligtarbejde". Rent praktisk foregår det på den måde, at KLOSTERPARKEN er inddelt i grupper, der hver har ansvaret for sin del af fællesområdet. Disse grupper foretager 2 gange om året (forår/efterår) rengøring m.v. af deres ansvarsområde. Udover dette gruppearbejde er det nødvendigt, at indkalde arbejdskraft til udførelse af specielle arbejder som måtte forekomme. Græsset bliver slået ved anvendelse af lønnet medhjælp. Deltagelse i arbejdet, bortset fra græsslåning, er ulønnet, men der bliver sørget for hjælpemidler til klaring af tørre halse o.a. Foruden det rent praktiske ved sådanne foranstaltninger, er der ved disse lejligheder rig lejlighed til, at lære sine nye naboer nærmere at kende, hvorfor nye beboere opfordres til ikke at holde sig tilbage.

Parkeringsregler

For at bevare en rimelig udnyttelse af parkeringsarealerne, kan det her være på sin plads, at opridse de ellers uskrevne regler. Parkering på vejene er ikke tilladt. Beboerne i KLOSTERPARKEN 1-22 benytter parkeringspladserne mellem nr. 4 og 12 samt 15 og 16, altså pladserne nærmest Solrød Byvej. Beboerne i KLOSTERPARKEN 23-51 benytter parkeringspladserne mellem nr. 23 og 30, 33 og 41, samt 44 og 45, altså pladserne midt i bebyggelsen. Hvis disse regler efterleves, skulle der være rigelig plads til os alle. Det er tilladt at parkere en campingvogn på parkeringspladsen. Tilladelsen gives for et år ad gangen på den ordinære generalforsamling.

TV.

Alle huse er tilsluttet foreningens fællesantenneanlæg. Der kan vælges mellem, dansk TV, svensk TV 1 og svensk TV 2 på henholdsvis kanal 4, 7 og 9. Drift og vedligeholdelse af anlæget påhviler grundejerforeningen.

Storskrald

Grundejerforeningen er tilsluttet kommunens storskraldsordning, hvorefter storskrald afhentes vederlagsfrit den 2. onsdag i hver måned. Byggeaffald medtages ikke, hvorfor medlemmerne selv må bringe evt. affald af denne slags bort. Det skal henstilles, at affald pakkes forsvarligt samt, at det ikke udsættes før tirsdag aften forinden afhentningen.

Om- og tilbygninger

Der er mulighed for at opføre pergola/terasseoverdækning. Kravene til udformning kan ses ved en rundtur i bebyggelsen. Der er forskellige typer at vælge imellem, men der skal være blokvis enighed og typevalg. Der er ligeledes mulighed for at opføre et udvendigt vindfang, også her er forudsætningen, at evt. nye vindfang bliver af samme type som de allerede eksisterende. Endelig er der mulighed for, efter nærmere definerede regler, at leje en parkeringsplads, og på denne opføre en carport. I alle tilfælde foregår opførelse efter sædvanlig byggeansøgning til kommunen. F.s.v. angør opførelse af carport tillige efter henvendelse til grundejerforeningens bestyrelse.

Vedligeholdelse af veje m.v.

Vedligeholdelse af vore veje blev den 1/1-1980 overtaget af kommunen. Det skal imidlertid indskræpes, at vedligeholdelse af stier og fortove påhviler den enkelte grundejer, her tænkes især på snerydning. Udskiftning af pærer i belysningen tager bestyrelsen sig af. Hvis der er gået en pære, og udskiftningen trækker ud, kan der ske henvendelse til et bestyrelsesmedlem, hvorefter udskiftning vil blive foretaget.

Skur

Foran antennemasten er placeret et træskur, hvori foreningens værktøj, såsom trillebøre stige og andet værktøj opbevares. Nøgle til skuret kan LÅNES ved henvendelse til et bestyrelsesmedlem.

Motion m.v.

På fællesarealerne er indrettet baner til bl.a. fodbold, håndbold og tennis. Banerne står naturligvis til medlemmernes frie disposition, men der arrangeres derudover turneringer o.lign, hvor nye beboere naturligvis også er velkomne som deltagere. Tennisnettet opbevares i skuret.

Fester

Med mellemrum arrangeres fester for foreningens beboere og venner, arrangerer af disse aktiviteter efterlyses løbende i bestyrelsesreferater. Bestyrelsen opfordrer nye beboere til at tage (helst aktivt) del også i disse aktiviteter så traditionerne kan videreføres.

november 1984

bestyrelsen

Den 25. sept. 1985.

Referat af bestyrelsesmøde den 29.8.1985

Antenne

I sagen om den skæve antennemast har bestyrelsen modtaget tilsgagn fra Baltica om at ville dække skaden, der beløber sig til 11.300 kr + moms. Overslag er fremsendt til forsikringsselskabet .

Opkrævning af Kontingent

Kassereren oplyste, at multidata langt fra levede op til de forventninger, som man kunne have. Derfor vil kassereren nu forsøge at finde andre muligheder .

Mere antenne

Som tidligere omtalt har et medlem indgivet klage over, at bestyrelsen havde givet et andet medlem dispensation fra de gældende regler om opsætning af antenner på husene. Klageren mente at bestyrelsen havde overskredet sine beføjelser.

Efter at bestyrelsen overfor kommunen har haft lejlighed til at fremføre sine synspunkter, har ejendomsudvalget i sit seneste møde meddelt dispensation til den omtalte antenne indtil den 31. marts 1986, hvor forsøgsperioden for lokal TV udløber. Kommunen støttede således bestyrelsens afgørelse.

Parkering

Bestyrelsen skal endnu engang på givent foranledning indskærpe, at parkering på vejene i bebyggelsen ikke er tilladt samt, at biler der henstår uden nummerplader er i strid med politivedtægten. Begge forhold henstilles bragt til ophør.

på bestyrelsens vegne



Flemming Hansen

Næste møde: Den 24. oktober 1985 kl. 19³⁰ i nr. 24.