

Til orientering fra F.L.

Solrød 9/3 88

att. Teknisk afd.  
Approbationsafdelingen

Vedr. bebyggelsen - GRF Klosterparken.  
J. nr. 01.02.05.g01/dekl.  
03:1-e/87.1 02/1s

Svar på skrivelse af 11/2 1988 vedr. dispensationsansøgning fra medlemmer i grf. Klosterparken

Grundejerforeningens bestyrelse har ikke ændret holdning i sagen vedr. farvevalg. Der har ikke været holdt generalforsamling siden 22/6 87, men der afholdes ordinær generalforsamling den 24/3 88. Bestyrelsen har forstået at der vil blive rejst forslag til ændring af reglerne for farvevalg på denne generalforsamling, derfor vil bestyrelsen foreslå at afvente denne. Bestyrelsen vil orientere Tekn. afd. efter generalforsamlingen.

Venlig hilsen  
Finn Lysell  
Kasserer

Birger Guldbæk  
Formand

Samant

Til overblik

v. h.  
Kerig

Retten i Roskilde,  
Helligkorsvej 7  
Postboks 169,  
4000 Roskilde.

Sag nr. BS 5234/88

Som svar på rettens skrivelse af 19. februar 1988 skal grundejerforeningen meddele følgende:

Til den modtagne stævning skal grundejerforeningen til nogle af de medfølgende bilag knytte sine kommentarer.

Stævningens bilag 1

Efter foreningens opfattelse er dette et privat brev, og ikke et officielt brev fra grundejerforeningen, manglende hoved og kun een underskrift, ganske vist den daværende formands, men som privatperson.

Stævningens bilag 2+3

Med den bilag 2 mærkede skrivelse fremsendtes faktura til Grundejerforeningen v/ Kai Pedersen, men den blev aldrig nævnt på noget bestyrelsesmøde, ligesom foreningens kasserer, aldrig har set fakturaen, før nu. Medsendt bilag 3 var den samme faktura, men nu stilet til Lene Ekelund.

Stævningens bilag 6

Side 2 øverst, adv. Kahlke nævner her, at han har krav på vederlag i perioden indtil det blev besluttet at køre prøvesag. Dette skete allerede i januar 1985, jfr. stævningens bilag 1.

Advokat Kahlke har tidligere ført sager for foreningens medlemmer bl.a. en sag som omfattede godt halvdelen af medlemmerne, også dengang var det et bestyrelsesmedlem der stod for kontakten, men afregningen til advokaten skete via de enkelte medlemmers retshjælpsforsikring ÷ selvrisiko, som de enkelte selv måtte udrede. Advokat Kahlke er således bekendt med, at alle grundejerne har forsikringer der dækker retshjælp. Det ville derfor være tåbeligt af en lille (51 medl.) fattig grundejerforening at påføre sig advokatomkostninger. Det har foreningen da heller ikke gjort, hvilket i det følgende skal sandsynliggøres ved vedlagte bilag og kommentarer hertil.

#### Bilag I og II

Bilag I er afregning af sagen, som det ses er erstatningen ca. 20.000 kr. udbetalt til Lene Ekelund. I skrivelsens sidste afsnit erindres om afregning vedr. det i 1985 udførte arbejde, og sluttet: honoraret vedrører iøvrigt ikke Lene Ekelund specielt, men mere grundejerforeningen som sådan.

Den sidste bemærkning passer dårligt overens med fakturaens specifikation og tekst. De umiddelbart omkostningsbelastende punkter i teksten anses at være, ansøgning om fri proces, udfærdigelse af stævning, porto og fotokopiering. Fakturaen er ikke vedlagt adv. Kahlkes stævning hvorfor den vedlægges dette brev som bilag II. De skrivelser m.v. som Kai Pedersen har overdraget til en anden "gavlejer" skulle indeholde alt passeret i sagen, og alle i 1985 daterede skrivelser kan hovedsagelig relateres til Lene Ekelund.

#### Bilag III

I denne skrivelse nævner adv. Kahlke at, "vi kunne tage en prøvesag", men dette var som tidligere nævnt allerede på tale i Kai Pedersens skrivelse, stævningens bilag 1.

#### Bilag IV

Ansøgning om fri proces samt stævning, datering 16.9.1985, alt vedrørende Lene Ekelund, og omfattet af fakturaen, som adv. Kahlke påstår, vedrører grundejerforeningen som sådan. Skrivelsernes indhold siger noget andet.

#### Bilag V og VI

Begge skrivelser indeholder en faktura nr. 421 af 31. december 1985. Fakturaen i bilag V stilet til Grundejerforeningen c/o Kai Pedersen. Fakturaen i bilag VI, den seneste, stilet til Lene Ekelund, teksten passer, som tidligere nævnt, bedst på det sidste.

#### Bilag VII

Kommentarer er vel egentlig overflødige, men alligevel. Sagen er afsluttet, der er udbetalt erstatning, ingen andre gavlejere er omfattet, hvis nogen skulle være interesserede skal sagen startes forfra, Kai Pedersen har fulgt sagen, og vil gerne formidle kontakt, men andre må selv køre løbet færdigt.

Havde der været tale om et foreningsanliggende havde det afgående bestyrelsesmedlem/formand naturligvis blot overdraget sagens videre forløb til et andet bestyrelsesmedl./formand, men dette var ikke tilfældet, da der som det forhåbentligt nu fuldt sandsynliggjort, ikke var tale om et grundejerforeningsanliggende.

#### Bilag VIII

Endelig vedlægges foreningens vedtægter, ikke fordi vi mener at mangle "beviser", men skulle det blive nødvendigt, vil bestyrelsen henviser til vedtægternes § 10 stk. 2, "foreningen tegnes i alle anliggender af 2 bestyrelsesmedlemmer i forening.

Grundejerforeningen mener med denne skrivelse og vedlagte bilag, at sagen er så klart oplyst, at det ville være at spille rettens tid, hvis sagen fortsattes. Skulle dette alligevel være tilfældet møder repræsentanter for foreningen naturligvis gerne i retten, hvor hele sagens bilagsmateriale vil kunne medbringes.

Imidlertid må vi erkende, at vi er oppe imod professionelle, og at vi er juridiske amatører. Kommer det derfor til en egentlig retssag, forbeholder vi os naturligvis ret til at antage professionel hjælp.

med venlig hilsen

GRUNDEJERFORENINGEN KLOSTERPARKEN

Finn Lysell, kass.

Birger Guldbæk, form.

  
Flemming Hansen, sekr.



Kontortid: Hverdage 10-13, torsdag tillige 16-18,30, lørdag lukket

TEKNISK FORVALTNING  
Approbationsafdelingen

**30 JUNI 1988**

Dato

01.02.05.G01/dekl.

J. nr. 03:1-e/87.1. OZ/ea

Deres ref. EU.16.6.88, 149.

Hr. Henrik Nielsen  
Klosterparken 28  
2680 Solrød Strand.

Ejendomsudvalget skrev d.d. således til Grundejerforeningen Klosterparken v/hr. Birger Guldbæk, Klosterparken 8, 2680 Solrød Strand.

"Vedr. Området "Grundejerforeningen Klosterparken". Rækkehuse. Farver på udvendigt træværk.

De anmoder ved skrivelse indgået den 7. juni 1988 om dispensation fra en på området tinglyst deklARATION om bl.a. farver, således at generalforsamlingens vedtagelse den 24. marts 1988 kan gennemføres, med frit farvevalg på de enkelte dele af et hus, med farver fra hvidt over grønne, røde og brune nuancer til sort, og blandinger deraf.

Ejendomsudvalget behandlede sagen på et møde den 16. juni 1988 og vedtog at meddele dispensation til at anvende farver indenfor jordfarveskalaen.

Afgørelsen kan ankes inden for 4 uger efter modtagelse af denne skrivelse for så vidt angår retlige spørgsmål.

Det forudsættes, at grundejerforeningens medlemmer orienteres af Dem, ved en kopi af herværende skrivelse."

hvilket herved meddeles til Deres orientering.

Med venlig hilsen

Otto Zwisler  
bygningsinspektør

Ejendomsudvalget kan indtages for  
den pågældende sag inden 4 uger efter mod-  
tagelse af heroverfor skrevet.



Kontortid: Hverdage 9-13, torsdag tillige 16-18.30, lørdag lukket

**EJENDOMSUDVALGET****30 JUNI 1988**

Dato

01.02.05.G01/dekl.

J. nr. 03:1-e/87.1. OZ/ea

Deres ref. EU.16.6.88, 149.

Grundejerforeningen Kloster-  
parken  
v/hr. Birger Guldbæk  
Klosterparken 8  
2680 Solrød Strand

Vedr. Området "Grundejerforeningen Klosterparken". Rækkehuse.  
Farver på udvendigt træværk.

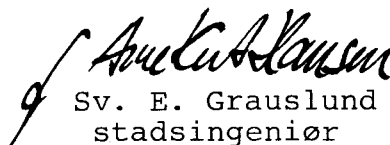
De anmoder ved skrivelse indgået den 7. juni 1988 om dispensation fra en på området tinglyst deklARATION om bl.a. farver, således at generalforsamlingens vedtagelse den 24. marts 1988 kan gennemføres, med frit farvevalg på de enkelte dele af et hus, med farver fra hvidt over grønne, røde og brune nuancer til sort, og blandinger deraf.

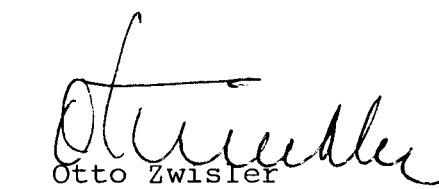
Ejendomsudvalget behandlede sagen på et møde den 16. juni 1988 og vedtog at meddele dispensation til at anvende farver indenfor jordfarveskalaen.

Afgørelsen kan ankes inden for 4 uger efter modtagelse af denne skrivelse for så vidt angår retlige spørgsmål.

Det forudsættes, at grundejerforeningens medlemmer orienteres af Dem, ved en kopi af herværende skrivelse.

P.u.v.

  
Sv. E. Grauslund  
stadsingeniør

  
Otto Zwisler  
bygningsinspektør

Denne afgørelse kan indenfor for  
4 uger efter modtagelse af denne  
skrivelse ankes til kommunens  
bestyrelse.

*grundejerforeningen*  
**KLOSTERPARKEN**


Solrød den 20.07.88

Vedr. Farvevalg.  
-----

Grundejerforeningen har fra Solrød Kommune modtaget vedlagte skrivelse vedr. farvesammensætningen på træværkerne på vore huse, som de beder os rundsende til samtlige medlemmer.

På grund af undertegnedes ferie/bortrejse rundsendes denne skrivelse først nu, hvilket vi selvfølgelig skal beklage.

På bestyrelsen vegne

  
Birger Guldbæk

Formand: Birger L Guldbæk, Klosterparken 8 telf. 03 143248  
Kasserer: Finn Lysell, Klosterparken 24 telf. 03 140448

*2680 - Solrød Strand*

SOLRØD STRAND, D. 31.10.88.

ANTENNE-NYT :

ANTENNEUDVALGET HAR NU ARBEJDET I OVER EN MÅNED OG VENTER PÅ SNAREST AT INDKALDE TIL EN EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING, SÅ VI KAN FÅ LØST VORES ANTENNEPROBLEMER.

VI VIL BEDE DEN NYE BESTYRELSE OM AT FINDE EN EGNET DATO OG ET LOKALE PÅ SOLRØD SKOLE SÅ HURTIGT SOM MULIGT.

NÅR DER IKKE ALLEREDE ER BLEVET INDKALDT, SKYLDES DET, AT VI GERNE VIL PRÆSENTERE JER BEBOERE FOR NOGLE HOLDBARE LØSNINGER, OG DE SIDSTE BRIKKER MÅNGLER AT FALDE PÅ PLADS.

UNDER ALLE OMSTÆNDIGHEDER VIL VI NOK TIDLIGST FÅ ETABLERET NYE MODTAGEFORHOLD I DET NYE ÅR; ANTENNEFABRIKKERNE KAN SLET IKKE FØLGE MED, SÅ VI VIL IGEN OPFORDRE ALLE, DER GERNE VIL SE TV-2, OG SOM VIL HAVE LIDT UD AF LICENSPENGENE, TIL SELV AT LAVE EN ANTENNE.

LAV DOG EN LÆNGERE ANTENNE END DE 2x10 CM, GERNE HELT OP PÅ 2x45 CM (=EN OVERSAVET METALBØJLE, DER RETTES UD). PRØV AT PLACERE DEN FORSKELLIGE STEDER FOR AT FINDE DET BEDSTE SIGNAL.

DET KORTE AF DET LANGE : VI BEKLAGER, AT VI IKKE ALLEREDE NU KAN SE TV-2.

HVEM DER ER SKYLD DERI, SKAL VI IKKE TAGE STILLING TIL - VI MÅ SE FREMAD OG KONSTATERE, AT MAN IKKE HU HEJ PÅ SMÅ TI DAGE KAN FÅ TV-2.

MED VENLIG HILSEN,

ANTENNEUDVALGET V/

*Jyeld H. J., nr. 22*





# KLOSTER NYT



DECEMBER 88

12.12.88

## ANTENNESAGEN

18 parceller har ønsket en ekstraordinær generalforsamling, da hybrid-nettet alligevel kan komme til Klosterparken. Først i januar vil bestyrelsen indkalde til en ekstraordinær generalforsamling.

## KONSTITUERING

Herman (20) er valgt til kasserer pr. 1. januar 89, og Per (9) er næstformand i stedet for Herman.

## LEGEPLADSER

Vore legepladser er atter i en elendig forfatning. Det drejer sig såvel vedligeholdelse som reetablering. Har du lyst til at være med i arbejdet, så er det nu, du skal melde dig til et LEGEPLADSUDVALG. Det ville være fint, hvis vi kunne tage stilling til et eller flere forslag på den ordinære generalforsamling i marts og derefter gå i gang med arbejdet til foråret.

## GAVLSAGEN

Der har været afholdt forberedende retsmøde. Først i februar skal bestyrelsen til domsforhandling.

## INDKØRSEL

Indkørslen til P-pladsen mellem nr.4+12 bliver først repareret til foråret, når frosten er gået af jorden. Svend(5) er interesseret i at udføre arbejdet.



# KLOSTER NYT



## HÆKKEN

Hækken mod stien langs åen er ved at vokse os over hovedet. Den er så kraftig og høj at det bliver et uoverskueligt arbejde at få den ned i håndterlig størrelse ved håndkraft. Lene (29) henter tilbud fra kommunen på at få den skåret så kraftigt ned, at den dels kan blive tæt forneden og dels få en størrelse, så vi selv kan holde den.

## LAMPER

Herman (20) har påtaget sig jobbet som lygteemand. Observerer du lamper der ikke virker, henvend dig da i nr. 20.

## STORSKRALD

ONSDAG D.14 DEC. ER DER STORSKRALD !

HVORFOR F..... osv. bliver man ved med at stille skrald ud på alle mulige andre tidspunkter, end de aftalte?

ALTSÅ:

Storskrald samt genbrug (glas og papir)	den 2. onsdag hver måned
Genbrug (glas og papir)	den 4. onsdag hver måned

---

JA, JEG VIL GERNE VÆRE MED I LEGEPLÆDSUBVALGET. KONTAKT MIG  
EFTER JUL.

---

NAVN

---

NR.

AFLEVERES I NR 17.



# KLOSTER NYT



NOVEMBER 88

Indhold :

Hilsen til beboerne .....	s.1
Bestyrelses-nyt:.....	s.2
Ansøgning til Kommunen .....	s.2
Hus-nyt .....	s.3
Storskrald .....	s.3
Julefest:.....	s.3
Motion .....	s.4
Annoncer .....	s.4
Fra-beboer-til-beboer .....	s.4
PS Fra den gamle bestyrelse....	s.4
Efterlysning .....	s.4

Kære nabo.

Som alle ved, har Klosterparken valgt ny bestyrelse for grundejerforeningen.

Vi i den nye bestyrelse takker for valget og vil prøve at leve op til den tillid, I har vist os.

Så godt, som vi kan, vil vi varetage Klosterparkens interesser - på godt og på ondt - f.eks. give gode råd om vore huse, påtale overtrædelse af regler, arrangere fester osv.

Især vil vi gøre alt for at informere jer hurtigt og jævnligt om, hvad der sker i Klosterparken.

Kloster-Nyt vil normalt være på gaden hver anden måned.

BESTYRELSES-NYT

Den ny Bestyrelse har holdt sit første møde d. 2.11.88. Vi har konstitueret os som følger:

Formand : Kjeld (22)  
Næstformand : Hermann (20)  
Sekretær : Kit (17)  
Menigt medl. : Per (9).

Finn (24) er indtil d. 1.1.89 kasserer. Derefter vil bestyrelsen konstituere sig med ny kasserer (enten ved rokering eller ved nyvalg).

På bestyrelsesmødet drøftedes i øvrigt :

1) Antenne-sagen.

D. 21.11.88 er der som bekendt Ekstraordinær Generalforsamling om antenner. Antenneforslagene bliver sendt ud inden da. Mød op eller stem ved fuldmagt.

2) Gavl-sagen.

Klosterparken er blevet stævnet i en erstatningssag vedr. en defekt gavl. Vi sender et bestyrelsesmedlem til retsmødet.

3) Beboer-ansøgning.

Nr. 16 vil have tilladelse til at sætte nok et vindue i gavlen og et i taget. Bestyrelsen har intet at indvende imod ansøgningen og anbefaler den hermed.

Hvis nogle af Klosterparkens beboere har noget at indvende imod ansøgningen, bedes I om skriftligt at gøre indsigelse til formanden inden 14 dage.

Ansøgningen lyder som følger :

Til Bestyrelsen  
Klosterparken  
2680 Solrød Strand

Solrød d. 12 Oktober 1988

Vedr. Udførelse af nye vinduer Klosterparken 16

Jeg skal hermed ansøge om bestyrelsen's tilsavn, om udførelse af toiletvindue i stueetagen, i lighed med det som er udført Klosterparken 44 på 1. sal.  
Samtidig ønsker jeg at monterer det mindste Velux vindue 55x70 i Nordtaget, grundet den høje temperatur der er på loftet om sommeren.

Med ønsket om hurtig behandling.

Med venlig hilsen  
*Jonny Jensen*  
Jonny Jensen  
Klosterparken 16  
2680 Solrød Strand  
tlf. 03-145511

## HUS-NYT

Under denne overskrift vil vi viderebringe gode råd vedr. vores huse.



### VARME.

Hvor varmt er jeres returvand ? - Vidste I, at returvandet ikke bør være over 50 grader?

Jo større forskel der er på det indgående og det udgående vand jo bedre.

Vi trykker en oversigt over varmekonsumet i Klosterparken. Hvordan ligger jeres forbrug i forhold til gennemsnittet ? Husk dog, at den gamle afdeling (nr. 1-22) og enderækkehuse bruger mere end de nye huse.

### TRÆK.

Er I generet af træk? Prøv, om det blæser blidt langs husmuren tæt ved gulvet. Isoleringen ved panelerne kan let forbedres ved at løsne panelerne og fylde efter med Rockwool el. lign.

## STORSKRALD

Vi får afhentet storskrald d. 2. onsdag i hver måned. Næste gang er altså d. 14. december.

Vent med at sætte skrald ud til aftenen før afhentningen. - Hvem pokker kan lide at se på andres skrald en halv måned før afhentningen - det gælder også skrald bag Skuret.

Genbrugssækkene må kun bruges til :

- a) flasker og rene glas
- b) papir og aviser.

Kemikalier og maling må ikke stilles ud (ligesom fliser og byggeaffald) som storskrald. Modtagepladsen på Fasanvej tager sig af kemikalierne.

## JULEFEST

December nærmer sig - Julen er snart over os.

Hvad siger I til en julefest med godteposer, pakkeudveksling, bingo-spil, lidt mundgodt og flydende ???

Vi vil prøve at arrangere en komsammen i december - I hører nærmere.



## MOTION

Ja, trøstespisetiden er kommet - juleflæsken venter os. Hvad med at komme i form før maven ?

MØD OP TIRSDAGE KL. 19.00 ved Skuret for en halv times jogning eller rask gang. Tag evt. din mand og børn med på cykel - der bliver ikke taget doping-prøver!

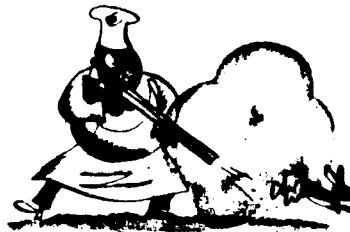
ANNONCER

Har I noget, I mangler ?

Vi vil gerne bringe jeres annoncer her i Kloster-Nyt. Der er nok nogle, der efterlyser en sød barnepige - nogle, der vil sæge et fuglebur osv.

Aflever jeres annoncer hos sekretæren (nr. 17). Gerne sådan, at de kan trykkes direkte.

FRA BEBOER TIL BEBOER



Under denne overskrift vil I beboere få en talerstol. I kan få trykt stort og småt, som I mener har interesse for andre i Klosterparken.

I må også meget gerne opfordre jeres børn til at skrive i Kloster-Nyt.

Aflever stof i nr. 17.

PS FRA DEN GAMLE BESTYRELSE

Den tidligere bestyrelse beder os hilse og fortælle, at Efterårsrengøringsfolkene ikke er glemt. De vil snarest få deres løn leveret til døren.

EFTERLYSNING

Den ny bestyrelse efterlyser beboere (voksne, unge og børn), der gerne en gang imellem vil give et nap med i Klosterparken i forbindelse med opgaver, der ligger uden for forårs- og efterårsrengøring.

I vil naturligvis få en rimelig løn for arbejdet.

Med venlig hilsen,

Bestyrelsen.

*Kjeld H*

.....klip.....klip.....klip.....klip.....

.....(navne) .....(husnr.)

vil gerne kontaktes vedr. arbejde i Klosterparken

Kuponen afleveres i nr. 17

K L O S T E R P A R K E N1987/88

	Mwh.	Gcal.	Mwh	Gcal.	
1	13,52	4,4	41	8,78	2,70
2	13,03	2,5	42	9,11	1,72
3	11,94	2,1	43	10,71	
44	21,49		44	10,36	3,40
5	15,68	6,07	45	10,09	2,30
6	10,99	0,8	46	10,50	3,90
7	10,93	1,7	47	9,75	2,30
8	11,12	1,96	48	8,48	0,90
9	12,02	2,00	49	10,49	3,90
10	13,21	1,90	50	10,14	3,70
11	12,24	1,00	51	15,01	
12	20,0	0,7		565,13	109,55
13	11,84	2,5			
14	11,73	2,9			
15	12,15	3,00			
16	11,83	1,50			
17	12,85	7,10			
18	8,96	1,00			
19	10,11	1,50			
20	10,18	1,70			
21	12,72	0,88			
22	10,93	2,90			
23	5,96	1,20			
24	8,42	0,60			
25	5,20	1,20			
26	7,33	1,70			
27	15,60				
28	4,88	1,20			
29	10,08	1,50			
30	11,92	4,30			
31	6,52	2,00			
32	8,20	1,20			
33	11,72				
34	8,49	2,16			
35	10,12	3,80			
36	13,50	0,96			
37	9,72	5,70			
38	12,52				
39	9,34	3,10			
40	12,81	4,00			

Fjernvarme forbrug 87/88

1