

INFO 2

SOLRØD FJERNVARME a.m.b.a.

Renovering af fjernvarmeledninger i Klosterparken

Information om de forestående fjernvarmearbejder....

Solrød Fjernvarme(SFV)har besluttet at renovere fjernvarmenettet i bebyggelsen Klosterparken. Renoveringen er opdelt i 2 etaper, - Etape 1 udføres i årg og Etape 2 planlægges/forberedes renoveret i 2015. Etape 1 omfatter husnr. 23-51.

Arbejdet udføres af fa. JFE A/S, Viby, som SFV har en rammeaftale med. JFE udfører både grave - og svejsearbejderne og fjernvarmerør leveres af rørproducenten Isoplus Fjernvarmeteknik A/S, Middelfart.

Herudover har SFV opfordret fa. Thermix og JFE til at sammensætte et tilbud til alle husejere på evt. udskiftning af vandvarmer.

Anlægsperiodem.m...

Arbejderne begynder medio uge 39. Der vil blive arbejdet i 3-4 huse ad gangen og omkoblingerne til nye ledninger begynder "bagfra" (først nr. 51 -sidst nr. 23!). På den måde kan varmforsyningen stort set holdes konstant - varigheden af afbrydelser forventes holdt under et døgn.

Der etableres skur- og materialeplads på græsplænen bag nr. 5-11. Området vil naturligvis blive retableret ved entreprisens afslutning.

Udførelsen...

Der begynder med opgravning for anlæggelse af hovedledninger, der svejses sammen og muffes¹). Herefter udføres stikledninger.

Stikledningerne udføres ved såkaldt opgravningsfri metode, - der bores simpelthen en kanal til fjernvarmerøret gennem jorden(styrbar underboring). Ved fundament skal der dog laves et modtagerhul ²).

Udfor nr. 30-33 og 41-44 vil hovedledningen også blive anlagt ved styrbar underboring.

Stikledningen føres gennem et 400 mm stort boret hul i fundament. De eksist. rørgennemføringer i gulv genbruges til de nye rør, - der skråbores ganske enkelt i eksist. huller. Når boringen gennem jorden er udført, skrues borehovedet af og der monteres en såkaldt reamer³). Det nye fjernvarmerør fastgøres til reameren og hele "halløjet" trækkes nu baglæns ud til hovedledningen/pressehullet.

Inden for fundament skubbes nye rør op gennem de skråborede huller i gulvet.De nye rør i vekslerummet afsluttes med ventiler og husets installation kobles til.

Når arbejderne i huset er udført, tilsluttes stikledningen til hovedledning, fundaments- og gulvgennemføringer tilstøbes/fuges, modtagehul tilfyldes,terræn retableres, der ryddes op og rengøres.

Som dokumentation for veludført arbejde anmodes alle husejere om at underskrive en tilfredshedserklæring, der modtages fra entreprenøren. Hvis der skulle være noget at klage over, kan det noteres på kortet og manglerne vil blive udbedret.

Under arbejdet...

Adgangen til huse, grønne områder mm. forsøges opretholdt i fuld udstrækning i hele anlægsperioden. Det kan dog ikke undgås, at der vil blive spærret af til enkelte carporte og det kan heller ikke udelukkes, at det kan blive nødvendigt i kortere eller længere tid, at afspærre nogle stipassager af sikkerhedsmæssige årsager.

Vedrørende adgang til husene, så opfordrer SFV alle til enten at aflevere en nøgle på varmeværket eller udlåne en nøgle til entreprenøren. Hvis nøgle ikke ønskes udlånt, så forventes det, at der er nogen hjemme, der kan lukke entreprenøren ind. Der vil naturligvis løbende blive adviseret om, hvornår og hvor længe adgang til det enkelte hus, er nødvendigt.

Til orientering vil Solrød Vandværk foretage udskiftning af vandmålere samtidig med fjernvarmearbejderne, sådan at der ikke skal forstyrres mere end højst nødvendigt.

Kontakt under arbejdet....

Henvendelser bedes rettet til den udførende entreprenør, som omdeler info med navne og telefonnr. på kontaktpersoner, inden arbejderne begyndes. En uges tid før arbejdet begyndes foran den respektive husrække, omdeles varsling med oplysninger om tidsplan, praktiske forhold omkring adgang til ejendomme mv.

Rambøll Danmark

Carsten Jeppesen
Ingeniør M.IDA / Projektleder
+45 5161 5761
ctj@ramboll.dk

- 1) "Indkapsling" af svejsesamlinger med materiale identisk med fjernvarmerørets yderkappe.
- 2) Hullet skal bruges til at modtage og frigøreborehovedet fra borestængerne
- 3) Reamerenudvider under tilbagetrækningen det forborede hul til den ønskede størrelse.